

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 535 a násl. Obchodného zákonníka

## NA ZHOTOVENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZEMNÉ

Číslo zmluvy: 5/2021

### ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 ZHOTOVITEĽ :

**Ing. arch. Anton Supuka – LANDURBIA**  
autorizovaný architekt SKA  
Na Graniari 22, Banská Bystrica  
reg. číslo: 0863AA  
Štatutárny zástupca : Ing. arch. Anton Supuka  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy a tech. veciach: Ing. arch. Anton Supuka  
Bankové spojenie : VÚB a.s. Banská Bystrica  
č. účtu : SK76 0200 0000 0002 3904 4312  
DIČ : 1029393992

#### 1.2 OBJEDNÁVATEĽ :

**Obec Zemné**  
štatutárny zástupca : Ing. Ján Bób, starosta obce  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy a techn. veciach: Ing. Ján Bób  
IČO : 00309371  
DIČ : 2021060833

### ČI. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Zemné v rozsahu ustanovení stavebného zákona (zák. č. 237 / 2000 Z.z. a vyhlášky č. 55 / 2001 Z. z). v dvoch etapách: I. návrh a II. čistopis.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zmeny a doplnky územného plánu obce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dohodnuté spolupôsobenie.

### ČI. 3. ROZSAH A OBSAH DIELA

#### I. etapa - Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce

##### **Grafická časť:**

1. Širšie vzťahy
2. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia  
+ verejnoprospešné stavby + záväzná časť
3. Verejné dopravné a technické vybavenie
4. Ochrana prírody a tvorba krajiny
5. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy  
na nepoľnohospodárske účely

##### **Textová časť**

(bude spracovaná formou doplnenia, zmien, alebo vynechania príslušných častí jednotlivých kapitol platného územného plánu):

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Záväzná časť územného plánu:
- D. Doplnujúce údaje

#### II. etapa – Čistopis zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce

Rozsah a obsah bude zhodný s I. etapou. V čistopise budú zohľadnené pripomienky a námety z prerokovania návrhu.

### ČI. 4. SPÔSOB VYHOTOVENIA DIELA

Zmeny a doplnky územného plánu budú vyhotovené nasledovne:

**Textová časť** bude spracovaná v rozsahu uvedenom v čl. 3 zviazaná vo formáte A4.

**Grafická časť** bude spracovaná formou priesvitiek na výkresy schváleného územného plánu obce.

Dodané budú tri sady na prerokovanie a ďalšie tri sady čistopisu poskladané do formátu A3 + dokumentácia aj na CD nosiči.

### ČL. 5. ČAS PLNENIA

Dielo bude vyhotovené v dvoch etapách v nasledujúcich termínoch :

**I. etapa – Návrh: do troch mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**

**II. etapa - Čistopis - šesť týždňov po doručení súhrnného stanoviska (vyhodnotenia pripomienkového konania) zhotoviteľovi zo strany obstarávateľa.**

## ČI. 6. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena je stanovená podľa Metodického odporúčania Slovenskej komory architektov na výpočet honoráru za architektonické služby zo dňa 14. mája 2005 a podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

I.	návrh zmien a doplnkov	240 hodín x 20 eur .....	4 800,- €
II.	čistopis zmien a doplnkov	120 hodín x 20 eur .....	2 400,- €
<b>Spolu</b>			<b>7 200,- €</b>

Cena diela je konečná, zhotoviteľ nie je plátcu DPH

V cene je zahrnuté: - tri vyhotovenia návrhu na prerokovanie a tri vyhotovenia čistopisu.

V prípade požiadavky na ďalšie sady, bude cena jednej sady ..... 100.- €.

Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

## ČI. 7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1. Zmeny a doplnky územného plánu podľa tejto zmluvy spracovateľ vyhotoví a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa :
- Mapový podklad s vymedzením riešených plôch.
  - Body napojenia inžinierskych sietí
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk atď. neodkladne po ich získaní.
- 7.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi výsledky prerokovania návrhu s príslušnými orgánmi štátnej správy a ostatnými dotknutými subjektmi, vyhodnotenie pripomienok a súhrnné stanovisko.

## ČL. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti zakotvené v tejto zmluve
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, spôsobené chybnými podkladmi objednávateľa
- 8.4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.

## ČL. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Akékoľvek zmeny záväzku budú riešené dohodou zmluvných strán písomnou formou dodatkom k tejto zmluve.

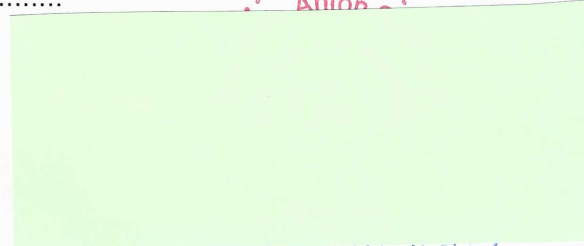
## ČL.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 10.2. Východiskové podklady a spracované originály zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve budú uložené u objednávateľa a jedno u zhotoviteľa.
- 10.4. Záväzky nešpecifikované v tejto zmluve podliehajú príslušným ustanoveniam Obchodného zákonníka.
- 10.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

V Zernom dňa 10.1.2022



Objednávateľ :



Zhotoviteľ :