

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca: **Obec Zemné**
IČO: 00309371
so sídlom: 941 22 Zemné č. 268
konajúca prostredníctvom: Ing. János Bób - starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca: **PROSPECT, spol. s r.o.**
Sídlo: J.Simora 5, 940 01 Nové Zámky
IČO: 34 107 100
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 561/N
Zastúpená: Ing. Alexander Volšík – konateľ spoločnosti

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Zemné, obec: Zemné, označená ako:
 - parcela reg. „C“ KN č.: 8559/3, druh pozemku – vodná plocha o výmere 113 m²,
 - parcela reg. „C“ KN č.: 8559/2, druh pozemku – vodná plocha o výmere 1979 m²,
 - parcela reg. „C“ KN č.: 8564/2, druh pozemku – vodná plocha o výmere 1618 m².
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúcej.
- 1.3. Kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Zemnom dňa 27.05.2022 prijalo uznesenie č. 501/270522-Z, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku

predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet kúpy tvorí jeden funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej evidovanými na LV č. 5865 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. územie: Zemné a v súčasnosti zjavne nemá hospodársky význam tak pre obec ako ani pre iný podnikateľský alebo nepodnikateľský subjekt pre svoju polohu, výmeru a tvar. Zároveň predmet kúpy funkčne prináleží zastavovanej lokalite v zmysle aktuálne realizovaného investičného zámeru uskutočňovaného na parcelách vo vlastníctve kupujúcej – konkrétne ku parcelám č. 8558/17, 8558/18, 8558/19 a 8560/2 evidovaných na LV č. 5865 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. územie: Zemné.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je jej známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 7,00 EUR/ m², spolu vo výške **25.970,00 EUR** (slovom: dvadsaťpäťtisícdeväťstosedemdesiat eur), ktorú kupujúca zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN : SK06 0200 0000 0001 7132 0172 vedený vo VÚB Banka pobočka Nové Zámky najneskôr do 15.10.2022.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplata kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúca nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb okrem nasledovných:
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb.o výrobe, rozvoje, a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom.plánu č.45961581-121/11 na pozemku s parc.č.8234, 8457, 8558/17,855/18, 8558/19, 8559/2, 8559/3, 8560/2, 8564/2, 8565, 9422 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8865 na trase Rz KrižovanyRz Nové Zámky a vedenie č. 8868 na trase ŽSR Galanta-Rz Nové Zámky - Z 1122/12

- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúca a to do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny v celej výške/rozsahu, pričom náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí Kupujúci. Návrh na vklad môže podať aj Kupujúci za predpokladu, že prílohou návrhu na vklad budú bankové výpisy preukazujúce zaplatenie Kúpnej ceny v súlade s touto zmluvou.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Zemnom, dňa 30.06.2022

.....
Obec Zemné
Ing. János Bób, starosta obce
predávajúca

V Zemnom, dňa 30.06.2022

.....
PROSPECT, spol. s r.o.
Ing. Alexander Volšík – konateľ spoločnosti
kupujúca