

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca: **Obec Zemné**
IČO: 00309371
so sídlom: 941 22 Zemné č. 268
konajúca prostredníctvom: Ing. János Bób, starostom obce
(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci: **I. Helena Kutruczová, rod. Kutruczová**
nar.: 05.12.1952, r.č. 526205/277
trvalý pobyt: 941 22 Zemné č. 732
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „kupujúca v 1. rade“)

II. Vojtech Borka, rod. Borka
nar.: 31.10.1954, r.č. 541031/2644
trvalý pobyt: 941 22 Zemné č. 729
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „kupujúci v 2. rade“)

(ďalej kupujúca v 1. rade a kupujúci v 2. rade spolu aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

1.1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 5204 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Zemné, obec: Zemné, označenej ako:

– parc. reg. „E“ KN č.: 974, druh pozemku: orná pôda o výmere 285 m²,
a to v podiele 1/5 k celku.

1.2. Predávajúca predáva **svoj podiel na nehnuteľnosti** špecifikovanej v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) zo svojho **vlastníctva** kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva, pričom nadobudnuté **spoluvlastnícke podiely sú 1/10 - 1/10 k celku**.

- 1.3. Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. bod 1.1. od predávajúcej do ich podielového spoluvlastníctva, pričom nadobudnuté spoluvlastnícke podiely sú 1/10 - 1/10 k celku.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo obce Zemné dňa 27.05.2022 prijalo uznesenie č. 499/270522-Z ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcich za kúpnu cenu určenú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 5204 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Zemné, obec: Zemné, označenej ako: parc. reg. „E“ KN č.: 974, druh pozemku: orná pôda o výmere 285 m², pričom kupujúca v 1. rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 2/5 k celku a kupujúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/5 k celku, žiadatelia o parcelu sa budú starať a zveľaďovať ju.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúcej do ich podielového spoluvlastníctva.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 6,00 € za 1 m², t.j. spolu vo výške **342,00 €** (slovom: tristoštyridsaťdva eur), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej nasledovne:
 - a) kupujúca v 1. rade zaplatí predávajúcej za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10 k celku kúpnu cenu vo výške 171,00 € do pokladne Obce Zemné najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy,
 - b) kupujúci v 2. rade zaplatí predávajúcej za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10 k celku kúpnu cenu vo výške 171,00 € do pokladne Obce Zemné najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.

- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znášajú kupujúci. Návrh na vklad je oprávnený podať predávajúci po prijatí kúpnej ceny v celej výške podľa bodu 3.1. a) a 3.1. b) čl. III. tejto zmluvy.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúcu v 1. rade, pre kupujúceho v 2. rade a pre predávajúcu.

V Zemnom, dňa 06.07.2022

.....
Obec Zemné
Ing. János Bób
starosta obce
predávajúca

V Zemnom, dňa 06.07.2022

.....
Helena Kutruzcová
kupujúca v 1. rade

.....
Vojtech Borka
kupujúci v 2. rade