

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúci:** **Monika Václavková, rod. Václavková**

nar.: , r.č.

trvalý pobyt:

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Obec Zemné**

IČO: 00309371

so sídlom: Obecný úrad Zemné, 941 22 Zemné 268

konajúca prostredníctvom: Ing. János Bób, starostom obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

- 1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2919 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. úz.: Zemné, označenej ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 608, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 604 m<sup>2</sup>.
- 1.2.** Geometrickým plánom č. 99/2022 na oddelenie parc. č. 608/1, :/2, vyhotovený geodetom Bencze Michal, súkromný geodet, so sídlom: Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14427508, overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 19.08.2022 pod č. 1202/22 vznikla:
  - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 608/2, druh pozemku – zastavaná plocha vo výmere 223 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením časti vo výmere 223 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č. 608, druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 604 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2919 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. ú. Zemné a pridelením k novovytvorenej parcele č. 608/2, (novovytvorená parcela č. 608/2 ako „predmet kúpy“).
- 1.3.** Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu č. 608/2 ako predmet kúpy špecifikovaného v bode 1.2 čl. I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v bod 1.2. čl. I. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

- 1.4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo obce Zemné dňa 12.8.2022 prijalo uznesenie č. 517/120822-Z, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo kúpu predmetu kúpy špecifikovaného v bode 1.2. čl. I. tejto zmluvy.

## Čl. II.

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúceho.

## Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy spolu vo výške **1338,- €** (slovom: tisíctridsaťosem eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet IBAN            vedený vo , a.s. najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúceho.

V Zemnom, dňa 13.10.2022

.....  
**Monika Václavková**  
predávajúci

V Zemnom, dňa 13.10.2022

.....  
**Obec Zemné**  
**Ing. János Bób**  
starosta obce  
kupujúci