

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

---

### Povinný z vecného bremena:

Obec Zemné  
IČO: 00 309 371  
so sídlom: Obecný úrad Zemné, 941 22 Zemné č. 268  
konajúca prostredníctvom: Ing. János Bób, starostom obce  
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

### Oprávnený z vecného bremena:

PROSPECT, spol. s r.o.  
IČO: 34 107 100  
so sídlom: J.Simora 5, Nové Zámky 940 01, SR  
za subjekt koná: Ing. Alexander Volšík, konateľ  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Nitra, odd.: Sro, vložka číslo: 561/N

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Preambula

*Obecné zastupiteľstvo obce Zemné Uznesením č.: 331/230421-Z vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č.: 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľností obce Zemné (ďalej aj ako „OVS“). Na základe vyhodnotenia OVS víťazom OVS sa stala spoločnosť PROSPECT, spol. s r.o., ktorá ponúkala najvyššiu cenu za ponúkané nehnuteľnosti.*

### Čl. I.

- 1.1.** Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľností evidovaných na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Zemné, kat. úz.: Zemné, označených ako:  
- parc. reg. „C” č.: 8559/2, druh pozemku: vodná plocha vo výmere 1979 m<sup>2</sup>.
- 1.2.** Oprávnený z vecného bremena ako víťazný uchádzač OVS na základ uzatvorenej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi obcou Zemné, IČO: 00 309 371 a spoločnosťou PROSPECT, spol. s r.o., IČO: 34 107 100 zo dňa 14.7.2021 po splnení podmienok na základe právoplatného rozhodnutia Okresného

úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva sa stane výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľností evidovaných na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Zemné, kat. úz.: Zemné, označených ako:

- parcela reg. „C“ č.: 8558/17, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 48924 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“ č.: 8560/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 30566 m<sup>2</sup>.

- 1.3.** Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy za podmienok ustanovených touto zmluvou.

## Čl. II.

- 2.1.** Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na bezodplatnom zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu spočívajúceho v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peši alebo osobnými motorovými vozidlami a inými dopravnými vozidlami cez parc. reg. „C“ č.: 8559/2, druh pozemku: vodná plocha vo výmere 1979 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Zemné, katastrálne územie: Zemné, v prospech vlastníka parcely nachádzajúcej sa v kat. území obce Zemné, evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na príslušnom liste vlastníctva pre k. ú. Zemné ako parcela reg. „C“ č.: 8560/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 30566 m<sup>2</sup>.
- 2.2.** Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na bezodplatnom zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu spočívajúceho v povinnosti vlastníka parc. reg. „C“ č. 8559/2, druh pozemku: vodná plocha vo výmere 1979 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Zemné, katastrálne územie: Zemné strpieť na uvedenej parcele, t.j. na parcele reg. „C“ č. 8559/2 výstavbu a trvalé umiestnenie spevnenej komunikácie alebo mosta spĺňajúce zákonom stanovené podmienky najmä predpismi o ochrane životného prostredia a Stavebného zákona, spájajúcich parc. reg. „C“ č.: 8558/17 a parc. reg. „C“ č.: 8560/2 v prospech vlastníkov uvedených parciel, t.j. parc. reg. „C“ č.: 8558/17, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 48924 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č.: 8560/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 30566 m<sup>2</sup>, evidovaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na príslušnom liste vlastníctva pre k. ú. Zemné.
- 2.3.** Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že vecné bremeno špecifikované v bode 2.1 a 2.2. tohto článku tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť bez výhrad.

- 2.4. Vecné bremeno podľa bodu 2.1. a 2.2. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
- 2.5. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je uzrozumený s tým, že je povinný znášať primerane náklady na zachovanie a opravy zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1. a 2.2. čl. II. tejto zmluvy, resp. je povinný tieto náklady znášať podľa miery spoluužívania.
- 2.6. Vecné bremeno špecifikované v bode 2.1. a 2.2. tohto článku tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.
- 2.7. Vecné bremeno špecifikované v bode 2.1. a 2.2. sa zriaďuje s odkladaciu podmienkou podľa § 36 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s tým, že **právne následky úkonu nastanú** až zavkladovaním Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorenej medzi obcou Zemné, IČO: 00 309 371 a spoločnosťou PROSPECT, spol. s r.o., IČO: 34 107 100 zo dňa 14.7.2021 ako víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je nadobudnutie vlastníckeho práva o.i. aj k parcele reg. „C“ č.: 8560/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 30566 m<sup>2</sup>, v súčasnosti evidovanej na LV č. 1 pre k. ú. Zemné, teda po zaplatení celej kúpnej ceny riadne a včas.
- 2.8. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je oprávnený podať oprávnený z vecného bremena podľa tejto zmluvy (PROSPECT, spol. s r.o.) kedykoľvek po zavkladovaní Kúpnej zmluvy podľa bodu 2.7 tejto zmluvy. Za účelom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sú zmluvné strany zaviazané poskytnúť sebe navzájom bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť, vrátane uzavretia potrebného dodatku k tejto zmluve.

### Čl. III.

- 3.1. Obecné zastupiteľstvo v Zemnom Uznesením č.: .370/12072021-Z zo dňa 12.7.2021 v zmysle §9 ods. 2 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisoch schválilo zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, znáša oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností podľa tejto zmluvy, ich stav je im úplne známy.
- 3.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.

- 3.5.** Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 3.6.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisoch s prihliadnutím na odkladaciu podmienku špecifikovanú v bode 2.7. čl. II. tejto zmluvy.
- 3.7.** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zemnom, dňa 14.07.2021

.....  
**Obec Zemné**  
povinný z vecného bremena

.....  
**PROSPECT, spol. s r.o.**  
oprávnený z vecného bremena