

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

---

### Povinný z vecného bremena:

Obec Zemné  
IČO: 00309371  
so sídlom: Obecný úrad Zemné, 941 22 Zemné 268  
konajúca prostredníctvom: Ing. János Bób, starostom obce  
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

### Oprávnený z vecného bremena:

Rudolf Vanya, rod. Vanya  
Nar.: r.č.:  
Trvale bytom: 941 23 Andovce,  
Občan SR  
(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)  
  
(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena v súčasnosti je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Zemné, obec: Zemné, označenej ako parc. reg. „C“ č.: 770/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77989 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 653/1, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 528 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 121/2021-2 na zameranie pozemkov p. č. 653/1 a 770/86 a zriadenie vecného bremena k pozemku p. č. 770/1, vyhotoveného spoločnosťou AAAGeodet s.r.o., sídlo: Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, IČO: 44530072, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 1.3.2021 pod č. 219/21 (ďalej ako „Geometrický plán č. 121/2021-2“) zlúčením pozemkov evidovaných na LV č. 366 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Zemné, obec: Zemné, označených ako: parcely reg. „C“ č.: 653/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 398 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č.: 653/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č.:653/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy za podmienok ustanovených touto zmluvou.

## Čl. II.

- 2.1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na **odplatnom** zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu spočívajúceho v práve osadenia vodovodnej šachty na nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č.: 770/1 vedenej na LV č. 1, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Zemné, obec: Zemné, bližšie špecifikovanej v bode 1.1. článku I. tejto zmluvy **vo vyznačenom rozsahu** podľa Geometrického plánu č. 121/2021-2 na zameranie pozemkov p. č. 653/1 a 770/86 a zriadenie vecného bremena k pozemku p. č. 770/1, vyhotoveného spoločnosťou AAAGeodet s.r.o., sídlo: Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, IČO: 44530072, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 1.3.2021 pod č. 219/21, v prospech vlastníka Geometrickým plánom č. 121/2021-2 novovytvorenej parcely parc. reg. „C“ č.: 653/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m<sup>2</sup> v kat. území Zemné, bližšie špecifikovanej v bode 1.2. článku I. tejto zmluvy.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že vecné bremeno prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť bez výhrad.
- 2.3. Vecné bremeno podľa bodu 2.1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorej výška bola určená na základe Znaleckého posudku č. 25/2021 vyhotoveného znalcom: Ing. Štefan Motúz, sídlom: Nové Zámky, Tatranská ul. č. 140/a, ev. č. znalca 912431 v celkovej výške 40,44 EUR. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- 2.4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je uzrozumený s tým, že je povinný znášať primerane náklady na zachovanie a opravy zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1. čl. II. tejto zmluvy, resp. je povinný tieto náklady znášať podľa miery spoluužívania.
- 2.5. Vecné bremeno špecifikované v bode 2.1. tohto článku tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.

## Čl. III.

- 3.1. Obecné zastupiteľstvo v Zemnom Uznesení č.: 365/280521-Z zo dňa 28.05.2021 v zmysle §9 ods. 2 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisoch schválilo zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností podľa tejto zmluvy, ich stav je im úplne známy.
- 3.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.
- 3.5. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 3.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisoch.
- 3.7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zemnom, dňa .....

.....  
**Obec Zemné**  
povinný z vecného bremena

.....  
**Rudolf Vanya**  
oprávnený z vecného bremena