

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca: **Obec Zemné**
IČO: 00309371
so sídlom: Obecný úrad Zemné, 941 22 Zemné č. 268
konajúca prostredníctvom: Ing. János Bób, starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Ing. Mikuláš Balogh, rod. Balogh**
nar.:, r.č.:
bytom: Zemné č., SR
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti 4/5 k celku nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Zemné, obec: Zemné, evidovaných na LV č. 5232, označených ako:
 - parc. reg. „E“ č.: 1047/2, druh pozemku: záhrada vo výmere 75 m²,
 - parc. reg. „E“ č. 1047/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 143 m² (ďalej spolu ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúca predáva spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 4/5 k nehnuteľnostiam, špecifikované v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy“) zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 1.3. Kupujúci kupuje predmet kúpy a to spoluvlastnícke podiely špecifikované v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy od predávajúcej z jej výlučného vlastníctva do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Zemnom dňa 19.11.2021 prijalo uznesenie č. 415/19.11.2021 ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva

k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet prevodu je v užívaní kupujúceho, nakoľko sa nachádzajú pod jeho rodinným domom so súp.č. 633. Účelom predaja je majetkovoprávne vysporiadanie. Menšinovým podielovým spoluvlastníkom dotknutých nehnuteľností je kupujúci.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, ich stav je mu známy a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume **1.046,40 EUR** (slovom: jedentisícštyridsaťšesť eur, 40 centov), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na IBAN: SK06 0200 0000 0001 7132 0172, účet vedený vo VÚB Nové Zámky, najneskôr do 31.12.2021
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci. Návrh na vklad je oprávnený podať predávajúci po prijatí kúpnej ceny v celej výške podľa bodu 3.1. čl. III. tejto zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Zemnom, dňa 26.11.2021

.....
Obec Zemné
Ing. János Bób, starosta obce
predávajúca

.....
Ing. Mikuláš Balogh
kupujúci