

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

---

**Predávajúca:** **Obec Zemné**  
IČO: 00309371  
so sídlom: Obecný úrad Zemné, 941 22 Zemné 268  
konajúca prostredníctvom: Ing. János Bób, starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

**Kupujúci:** **Alexander Kósa, rod. Kósa**  
nar.: , r.č.:  
bytom: Komoča č. , SR  
štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Zemné, obec: Zemné, evidovanej na LV č. 1, označenej ako:
  - nehnuteľnosť - stavba so súp. č. 137, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu, ktorá je postavená na parcele reg. „C“ KN č.: 394/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>,
  - nehnuteľnosť parcely reg. „C“ KN č.: 394/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>,
  - nehnuteľnosť parcela reg. „C“ KN č.: 391, druh pozemku: záhrada o výmere 79 m<sup>2</sup>,(ďalej ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy“) zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- 1.3. Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy od predávajúcej z jej výlučného vlastníctva do svojho výlučného vlastníctva v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Zemnom dňa 15.12.2020 prijalo uznesenie č. 303/151220-Z ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedené pozemky a rodinný dom sú pre obec prebytočné a obec ich nevie využiť na svoje účely, zároveň prevodom majetku obce obec získa ďalšie finančné prostriedky.

## **II. Technický stav nehnuteľností**

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, ich stav je mu známy a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupuje od predávajúcej.

## **III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume **4.000,00 EUR** (slovom: štyritisíc EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na IBAN: SK06 0200 0000 0001 7132 0172, účet vedený vo VÚB Nové Zámky, najneskôr do 31.12.2021.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci. Návrh na vklad je oprávnený podať kupujúci po zaplataení kúpnej ceny v celej výške podľa bodu 3.1. čl. III. tejto zmluvy.

## **IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Zemnom, dňa 08.10.2021

.....  
**Obec Zemné**  
Ing. János Bób, starosta obce  
predávajúca

V Zemnom, dňa 08.10.2021

.....  
**Alexander Kósa**  
kupujúci