

## Dohoda o skončení nájmu

uzatvorenej podľa § 676 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. zákona č. 504/2003  
Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

---

- Prenajíateľ:** Obec Zemné  
IČO: 00309 371  
so sídlom: Obecný úrad Zemné, 941 22 Zemné č. 268  
konajúca prostredníctvom: Ing. János Bób, starostom obce  
(ďalej ako „prenajíateľ“)
- Nájomca:** Poľnohospodárske družstvo v Zemnom, družstvo  
IČO: 00 199 541  
So sídlom: Zemné 941 22  
Konajúce prostredníctvom: Ing. Juraj Illés- predseda družstva  
a Ing. Patrik Borka - člen družstva  
  
(ďalej ako „nájomca“)  
  
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Preambula

*Zmluvné strany dňa 23.01.2009 uzavreli Nájomnú zmluvu č. 2009/065, na základe ktorej v znení jej všetkých Dodatkov nájomca obhospodaruje na pozemkoch špecifikovaných v prílohe č. 1 k Nájomnej zmluve č.2009/065.*

### I.

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na skončení nájmu k pozemkom evidovaným na LV č. vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec. Zemné, k. ú. Zemné ako:
  - parcela reg. „C“ č.: 8558/17, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 48924 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č.: 8558/18, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 2027 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č.: 8558/19, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 11770 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „C“ č.: 8560/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 30566 m<sup>2</sup>.
2. Prenajíateľ informuje nájomcu a nájomca vyhlasuje, že berie na vedomie skutočnosť, že vyššie špecifikované nehnuteľnosti sú predmetom vypísanej obchodnej verejnej súťaže č. č. 331/230421-Z, na základe ktorej s víťazom obchodnej verejnej súťaže po splnení podmienok stanovených vyhlasovateľom sa uzavrie kúpna zmluva na predaj nehnuteľností za účelom vybudovania obytného parku, t.j. vyššie uvedené nehnuteľnosti sa už nebudú považovať za poľnohospodárske pozemky, nakoľko na nich bude realizovaná stavba resp. stavebné práce.

## II.

1. Vzhľadom na ukončenie nájmu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1 čl. I. tejto Dohody, nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia nájmu dôjde k vyporiadaniu vzájomných práv a povinností, vrátane nájomného zaplateného vopred nájomcom.
2. Nájomca sa zaväzuje v deň skončenia nájmu podľa bodu 1 čl. I. tejto Dohody, avšak najneskôr bezodkladne po zbere úrody, ak úroda už bola založená na nehnuteľnostiach, nehnuteľnosti vyššie špecifikované ku ktorým sa nájom končí, vrátiť prenajímateľovi.
3. Touto dohodou nie je dotknutý nájom k ostatným nehnuteľnostiam špecifikovaným v prílohe č. 1 k Nájomnej zmluve č.2009/065.

## III.

1. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, jej obsahu, ktorý prejavom ich slobodnej a vážnej vôle plne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto dohoda sa uzatvára s odkladaciu podmienkou podľa § 36 Občianskeho zákonníka v z. n. p. a právne účinky tohto úkonu sa nastanú dňom až zavkladovaním kúpnej zmluvy špecifikovanej v bode 2 čl. I. tejto Dohody, uzavretej medzi obcou Zemné a víťazom obchodnej verejnej súťaže č. č. 331/230421-Z, ktorej predmetom je nadobudnutie vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v troch origináloch, po jednom pre nájomcu a po dvoch vyhotoveniach pre prenajímateľa.

V Zemnom, dňa .....

Účastník v I. rade:

.....  
**Obec Zemné**

Ing. János Bób, starosta obce

Účastníci v II. rade:

.....  
**Poľnohospodárske družstvo v Zemnom, družstvo**

Ing. Juraj Illés, predseda družstva

.....  
**Poľnohospodárske družstvo v Zemnom, družstvo**

Ing. Patrik Borka, člen družstva