

## Nájomná zmluva

uzatvorená na prenájom nehnuteľnosti – pozemku na základe občianskeho zákonníka v platnom znení

**Prenajímateľ:** **OBEC ZEMNÉ**  
v zastúpení: **Ing. János Bóbom, starosta obce**  
**Sídlo: 941 22 Zemné 268**  
**Bankové spojenie: VÚB Banka**  
**IBAN : SK06 0200 0000 0001 7132 0172**  
**IČO : 00309371**  
**Osoba oprávnená rokovať v mene prenajímateľa: Ing. János Bób**

**Nájomca :** **Vladimír Šufliarsky**  
**Šoltésovej 5099/21, 940 02 Nové Zámky**

### I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenajímanie C - KN 563/3, druh pozemku záhrada a časť pozemku na parcele č. C - KN 563/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>.
2. Vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti je na základe výpisu z katastra nehnuteľnosti LV č. 1 Obec Zemné.

### 2. Účel nájmu

Nájomník berie v bode I. tejto zmluvy presne označený pozemok do prenájmu za účelom :

*Pozemok sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa.*

### 3. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to 10 rokov s platnosťou od 1.1.2017 do 31.12.2026.

### 4. Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Výška nájomného za prenájom nehnuteľnosti – pozemku bola stanovená na základe uznesenia č.248/300616-Z vo výške 1,00 € /m<sup>2</sup>/1 rok. Ročné nájomné bude nájomca platiť ročne, bezhotovostne na účet prenajímateľa VÚB Banka, IBAN : SK06 0200 0000 0001 7132 0172

## **5. Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. 2. tejto zmluvy.
3. Užívanie prenajatého pozemku musí byť v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia.
4. Nájomník sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci svojej činnosti dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi a BOZP na svoje náklady.
5. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
6. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
7. V deň skončenia je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi uvoľnený pozemok v stave, v akom ho prevzal.
8. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajíateľa.

## **V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajíateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajíateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Prenájom pozemku bol schválený uznesením č. 248/300616-Z.

V Zemnom, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

---

OBEC ZEMNÉ  
Ing. János Bób  
starosta obce

---

Vladimír Šufliarský