

Nájomná zmluva

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“); ďalej tiež „Nájomná zmluva“

a

Licenčná zmluva

podľa § 40 a nasl. zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“); ďalej tiež „Licenčná zmluva“

ďalej spolu Nájomná zmluva a Licenčná zmluva ako „zmluva“

Číslo zmluvy 48/2016

Článok I.

Zmluvné strany

Nájomca: **Obec Zemné**
Sídlo organizácie: Obecný úrad Zemné, 941 22 Zemné 268
zastúpená: Ing. János Bób
IČO: 00309371
DIČ: 2021060833
Telefón/email: 035/6476101 mob. 0905/636275, starosta@zemne.sk
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0001 7132 0172
Kontaktná osoba: Ing. János Bób
(ďalej len „Nájomca“)

a

Prenajímateľ: **Trimel s.r.o.**
Sídlo: Jána Smreka 22, 841 07 Bratislava
Zastúpený: Ing. Peter Melichár
IČO: 35815213
DIČ: 2021581463
Telefón/email: 02/52733234
Kontaktná osoba: Ing. Peter Melichár
Bankové spojenie: TATRA Banka a.s.
Číslo účtu: 2620455419/1100
Spoločnosť je zapísaná : OS Bratislava odd Sro 36985/B
(ďalej len „Prenajímateľ“)

- Nájomca a Prenajímateľ spolu tiež ako „zmluvné strany“

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v článku I. sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne, bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov.
2. Zmluva sa skladá:
 - A) zo základnej zmluvy,

B) z prílohy 1.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka licencií a nájom práva používať aplikačné programové vybavenie firmy Trimel s.r.o. – Ekonomický informačný systém IS SAMO (ďalej len „APV“) podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 zmluvy, za odplatu.

Článok IV. Miesto, čas a spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva majetkové práva k APV vo vlastnom mene a je oprávnený udeliť tretím stranám licencie na používanie APV - počítačového programu, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom programov špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Podpisom preberacieho protokolu licencií k APV obidvoma zmluvnými stranami prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nevýhradné právo (licenciu) APV (vrátane budúcich verzií APV aktualizovaných zo strany prenajímateľa) pre vlastné interné bežné potreby evidencie a spracúvania informácií v súlade s touto zmluvou v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nájomcovi používateľské práva k APV na dobu trvania tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Článok V. Platba za licencie, nájomné a ostatné služby

1. Zakúpenie licencií programových modulov (multilicencia pre celý úrad) je stanovené dohodou na 3 000.00 Eur (slovom: tritisíc eur), k cene bude účtované DPH v aktuálnej sadzbe. Prenajímateľ vystaví faktúru po nainštalovaní modulov APV do prostredia počítačovej siete nájomcu.
2. Počínajúc rokom 2017 platí nájomca za poskytnutie práva používať APV (cena licencie) a poskytované služby kvartálny poplatok vo výške 200.00 Eur (slovom: dvesto eur) k cene bude účtované DPH v aktuálnej sadzbe. Prenajímateľ vystaví faktúru začiatkom každého kvartálu, v ktorom bude plnenie podľa tejto zmluvy poskytnuté. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej v lehote splatnosti uvedenej na faktúre. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní.
3. V prípade, že je nájomca v omeškaní s úhradou finančného záväzku viac ako 30 dní po jeho splatnosti, môže prenajímateľ požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň, s ktorej úhradou je nájomca v omeškaní.
4. V prípade požiadavky nájomcu na úpravu programov podľa jeho špecifických požiadaviek budú vykonané práce fakturované v hodinovej sadzbe 25.00 Eur (slovom: dvadsaťpäť eur), k cene bude účtovaná DPH.
5. Školenia budú fakturované v hodinovej sadzbe 25.00 Eur (slovom: dvadsaťpäť eur), k cene bude účtovaná DPH.
6. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

1. Počas trvania tejto zmluvy budú nájomcovi v rámci plateného nájomného poskytované nasledovné služby :
 - úprava programov pri zmene legislatívnych predpisov menšieho rozsahu
Legislatívne zmena väčšieho rozsahu, napr. dodanie uceleného modulu, ktorý zabezpečuje spracovanie novej agendy alebo zásadné prepracovanie funkcií pôvodného modulu zabezpečí dodávateľ na základe osobitnej objednávky alebo dodatku k tejto zmluve za úhradu.
 - úpravy programov menšieho rozsahu priebežne vykonávané zhotoviteľom za účelom zvýšenia funkčnosti a komfortu programov
 - prístup k novým verziám programov IS SAMO prostredníctvom internetového upgrade
 - konzultačná a poradenská služba HOT-LINE prostredníctvom vzdialeného pripojenia
 - zasielanie informácií o nových moduloch a doplnkoch v IS SAMO

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Počítačový program je chránený Autorským zákonom ako predmet podliehajúci autorským právam. Žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je preto možné interpretovať tak, že by nájomcovi vznikli iné práva, než užívanie APV – počítačového programu v zmysle tejto zmluvy. Je neprípustné, bez písomného súhlasu prenajímateľa, APV v akejkoľvek jeho forme prenechať tretej osobe, fyzickej či právnickej, na akékoľvek užívanie alebo zmeny APV – počítačového programu a to ani bezodplatne.

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže byť ukončená:
 - A) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - B) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany,
 - C) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
2. Zánikom tejto Nájomnej zmluvy dochádza automaticky k zániku Licenčnej zmluvy, a to bez ohľadu na spôsob ukončenia .
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia podmienok zmluvy druhou zmluvnou stranou za predpokladu, že porušujúca zmluvná strana neodstráni závadný stav ani v primeranej lehote určenej odstupujúcou zmluvnou stranou v predchádzajúcej písomnej výzve doručenej druhej zmluvnej strane. Zmluva zaniká doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany nájomcu sa považuje najmä, ale nie výlučne:
 - A) omeškanie nájomcu s plnením peňažného záväzku, hoci bol upomenutý, nezaplatil splatné nájomné do 3 mesiacov,
 - B) právoplatne vyhlásený konkurz na majetok nájomcu alebo vyrovnanie,
 - C) uplatnenie záložného práva alebo sudcovského záložného práva na majetok nájomcu,
 - D) nájomca poruší Všeobecné obchodné podmienky prenajímateľa (ďalej len „VOP“).
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou s uvedením dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

7. Zmluvné strany vysporiadajú v súvislosti s ukončením tejto zmluvy svoje práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi a zásadami poctivého obchodného styku. Prenajímateľ na požiadanie nájomcu vráti alikvótnu časť zaplateného nájomného v prípade ukončenia prenájmu programov v priebehu roku.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia platnou legislatívou Slovenskej republiky, najmä Autorským zákonom v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Súčasť zmluvy je príloha č. 1 – Rozsah licencie APV a cena
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenájomca dostane jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s ustanoveniami zmluvy podrobne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, čo vyjadrujú svojimi podpismi.

V Zemnom, dňa 29.5.2012

V Bratislave, dňa 29.7.2012

.....
Za nájomcu:

.....
Za prenájomca:

Príloha č. 1

Rozsah licencie APV ekonomického informačného systému IS SAMO :

- **Ekonomický podsystem**
 - Účtovníctvo –účtovné knihy, denníky, výkazy, napojenie na RIS.SAM výkazy
 - Fakturácia – odberateľské a dodávateľské
 - Pokladňa
 - Banka, spracovanie el. platieb HBI
 - Rozpočet, programový rozpočet, napojenie na RIS.SAM rozpočet
 - Majetok
 - Mzdy

- **Dane a poplatky**
 - Daň z nehnuteľnosti
 - Miestne dane

- **Evidenčný podsystem**
 - Evidencia zmlúv
 - Správa registratúry

- **Servisný modul**
 - Autorizácia
 - Archivácia