

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

---

**Predávajúca:** **Obec Zemné**  
IČO: 00 309 371  
so sídlom: G. Czuczora 268, 941 22 Zemné  
konajúca prostredníctvom: Ing. János Bób, starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

**Kupujúci:** **Štefan Balogh, rod. Balogh**  
nar.: 05.07.1981, r.č.: 810705/6529  
bytom: 941 22 Zemné č. 328, SR  
štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

## I. Predmet zmluvy

- 1.1.** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Zemné, obec: Zemné, evidovanej na LV č. 1, označená ako:
- parcela reg. „C“ KN č.: 768/1 o výmere 882 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
  - parcela reg. „C“ KN č.: 768/2 o výmere 244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
  - parcela reg. „C“ KN č.: 768/3 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
  - parcela reg. „C“ KN č.: 769 o výmere 203 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
  - stavba: rodinný dom so súp. č. 350 na parcele reg. „C“ KN č. 768/2 o výmere 244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- (ďalej ako „predmet kúpy“).
- 1.2.** Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy“) zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu.
- 1.3.** Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4.** Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Zemnom dňa 12.5.2017 prijalo uznesenie č. 355/120517-Z ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcemu za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedené pozemky a rodinný dom sú pre obec prebytočné a obec ich nevie využiť na svoje účely, zároveň prevodom majetku obce získa ďalšie finančné prostriedky.

## II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, ich stav je mu známy a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupuje od predávajúcej.

## III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume **10.000,- EUR** (slovom: desaťtisíc EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej nasledovne:
- prvú časť kúpnej ceny vo výške 2500,- EUR (slovom: dvetisícpäťsto eur) kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na IBAN: SK13 5200 0000 0000 0858 0054, účet vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., najneskôr do 30.6.2017,
  - druhú časť kúpnej ceny vo výške 2500,- EUR (slovom: dvetisícpäťsto eur) kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na IBAN: SK13 5200 0000 0000 0858 0054, účet vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., najneskôr do 20.12.2017,
  - tretiu časť kúpnej ceny vo výške 2500,- EUR (slovom: dvetisícpäťsto eur) kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na IBAN: SK13 5200 0000 0000 0858 0054, účet vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., najneskôr do 30.6.2018,
  - štvrtú časť kúpnej ceny vo výške 2500,- EUR (slovom: dvetisícpäťsto eur) kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na IBAN: SK13 5200 0000 0000 0858 0054, účet vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., najneskôr do 20.12.2018.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci. Návrh na vklad je oprávnený podať kupujúci po zaplataení prvej časti kúpnej ceny predávajúcej podľa bodu 3.1.písm. a. čl. III. tejto zmluvy.

- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nezaplatením čo i len jednej splátky kúpnej ceny špecifikovanej v bode 3.1. tohto článku, stáva sa splatnou kúpna cena v celej výške a to dňom, keď sa kupujúci dostal do omeškania nezaplatením kúpnej ceny podľa bodu 3.1 tohto článku.

#### IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Zemnom, dňa 29.5.2017

.....  
**Obec Zemné**  
Ing. János Bób, starosta obce  
predávajúca

V Zemnom, dňa 29.5.2017

.....  
**Štefan Balogh, v.r.**  
kupujúci