

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY uzavretá podľa ust. § 50a/ a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci: František Jóba rodné priezvisko Jóba
nar. _____, r.č. _____
trvalý pobyt Zemné č. 229
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci: Obec Zemné
sídlo Obecný úrad Zemné, Hlavná ul. 268, 941 22 Zemné
IČO: 00 309 371
v zast. Ing. János Bób, starosta obce
(ďalej len „budúci kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú medzi sebou túto zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej aj ako len „zmluva“) a zároveň sa dohodli, že tento ich záväzkový vzťah sa spravuje podľa § 50a/ a nasl. Občianskeho zákonníka.

I.

1. Podpísaný budúci predávajúci vyhlasuje, že na základe Osvedčenia o dedičstve po poručiťovi Františkovi Jóbovi, nar. 25.05.1946, zomr. 14.10.2012, naposledy bytom Zemné 229 sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností a to: rodinného domu s.č. 229, zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v obci Zemné a ktoré sú v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor v čase uzavretia tejto zmluvy vykazované nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Zemné

katastrálne územie: Zemné

list vlastníctva číslo: 494

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 458/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m²

Stavby:

Súpisné číslo 229 na parcele číslo 458/1 – rodinný dom

Pod BLV 4 vo vlastníctve poručiťa František Jóba v podiele 2/5

CLV Ťarchy:

Bez zápisu

okres: Nové Zámky

obec: Zemné

katastrálne územie: Zemné

list vlastníctva číslo: 495

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 458/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m²

Pod BLV 3 vo vlastníctve poručiťa František Jóba v podiele 2/10

CLV Ťarchy:

Bez zápisu

(ďalej iba „Predmetné nehnuteľnosti“)

Za účelom uskutočnenia dedičského konania po poručiteľovi Františkovi Jóbovi, nar. _____, zomr. 14.10.2012, naposledy bytom Zemné 229, budúci predávajúci súčasne s podpísaním tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podpíše i žiadosť o náhradné konanie po menovanom poručiteľovi a zaväzuje sa v deň podpísania tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve túto žiadosť doručiť príslušnému okresnému súdu. Na celé dedičské konanie splnomocňuje splnomocnenca Erika Cigáňa, nar. _____ bytom 940 01 Nové Zámky, Letomostie 4339/5, na základe osobitného splnomocnenia.

II.

Budúci predávajúci podpísaním a uzavretím tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa **zaväzuje** uzatvoriť s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Osvedčenia o dedičstve po poručiteľovi Františkovi Jóbovi nar. _____, r.č. _____, zomr. 14.10.2012, naposledy bytom Zemné 229. Budúci predávajúci na vykonanie uvedeného právneho úkonu t.j. uzavretie kúpnej zmluvy splnomocňuje splnomocnenca Erika Cigáňa, nar. _____ bytom 940 01 Nové Zámky, Letomostie 4339/5, na základe osobitného splnomocnenia.

Budúci kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom.

III.

Kúpna cena za odpredaj Predmetných nehnuteľností, vyšpecifikovaných v článku I. tejto zmluvy, medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim bola dohodnutá sumou 2.000,- euro, slovom dvetisíc euro.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.000,- euro, slovom dvetisíc euro, budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu uhradil v celosti a v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Budúci predávajúci svojím vlastnoručným podpisom v závere tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v celosti a v hotovosti vo výške 2.000,- euro, slovom dvetisíc euro, a zároveň vyhlasuje, že nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči budúcemu kupujúcemu žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za Predmetné nehnuteľnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, náklady s vyhotovením riadnej kúpnej zmluvy, náklady súvisiace s dedičským konaním po poručiteľovi Františkovi Jóbovi do výšky 100,- euro, ako i poplatky za osvedčenie pravosti vlastnoručných podpisov, ako i správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí budúci kupujúci v celosti.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že ak do dohodnutej doby t.j. do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Osvedčenia o dedičstve po poručiteľovi Františkovi Jóbovi nar. _____ r.č. _____ zomr. 14.10.2012, naposledy bytom Zemné 229, nedôjde k uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy, možno sa do 1 roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho predávajúceho bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté. Lehota na podanie žaloby začína plynúť nasledujúcim dňom od konca dohodnutej doby, dokedy povinná strana mala povinnosť záväzok splniť. Tento záväzok zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

Ak z porušenia záväzku uzatvoriť v dohodnutej dobe budúcu zmluvu vznikne druhej strane škoda, právo na jej náhradu si môže uplatniť v zmysle §-u 420 a nasl. Obč. zákonníka.

V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy na Predmetné nehnuteľnosti v hore uvedenej dohodnutej lehote, budúci predávajúci je povinný vrátiť budúceму kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu výške 2.000,- euro slovom: dvetisíc euro, a takisto zaplatiť zmluvnú pokutu za porušenie záväzku vo výške 2.000,- euro slovom: dvetisíc euro, a to všetko do 5 pracovných dní odo dňa márneho uplynutia dohodnutej lehoty na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy.

V.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých budúci predávajúci a budúci kupujúci obdržia po jednom vyhotovení.

Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v písomnej forme, ktorú podpíšu všetci účastníci tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov, pre účely vyhotovenia tejto zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva .

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Zemnom, dňa 19. augusta 2015

Budúci predávajúci :

Budúci kupujúci:

.....
František Jóba

.....
Obec Zemné
v zast. **Ing. János Bób, starosta**