

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“ alebo „ZoD“)

### Zhotoviteľ :

Obchodné meno: AVA-stav, s.r.o.  
sídlo: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta  
IČO: 43989268  
IČ DPH : 2022539596  
Údaj o registrácii: OR Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č.21431/T  
zastúpený: Alexander Gyurkovics  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: SK8411110000001138801008  
Telefón: +421 908 598 318  
Fax: -

a

### Objednávateľ :

Názov: Obec Zemné  
sídlo: Obecný úrad Zemné, 941 22 Zemné, Slovenská republika  
IČO: 00309371  
DIČ: 2021060833  
Údaj o registrácii: Ing. János Bób, starosta  
zastúpený: OTP banka  
Bankové spojenie: OTP banka  
Číslo účtu: SK83 5200 0000 0000 1569 3647

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v platnom znení túto :

## ZMLUVU O DIELO

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bol Objednávateľom vybraný ako uchádzač s najvhodnejšou ponukou v rámci verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom na predmet zákazky „**Rekonštrukcia pamätihodnosti Dom Károlyi s kultúrnou hodnotou**“ v katastrálnom území obce Zemné.

2. Riešenie predmetu zákazky spočíva v dodávke stavebného materiálu, technologických zariadení a prác smerujúcich k realizácii rekonštrukcie pamätihodnosti – zákazky uvedenej v bode 1. tohto článku.
3. Na realizáciu predmetu tejto zmluvy Objednávateľ na základe zmluvy s Programom cezhraničnej spolupráce Maďarská republika-Slovenská republika 2007-2013 (poskytovateľ pomoci) získal nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov EU, s čím súvisí povinnosť Objednávateľa ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku umožniť poskytovateľovi pomoci a vykonávateľovi pomoci (Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre Program cezhraničnej spolupráce Maďarská republika-Slovenská republika 2007-2013) vykonanie kontroly použitia pomoci a tiež povinnosť preukázať oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržania podmienok poskytnutia pomoci.
4. Tam, kde sa v zmluve uvádza pojem Stavebné povolenie, v prípade, že sa na akúkoľvek časť diela Stavebné povolenie nevzťahuje, má sa na mysli aj iný doklad súvisiaci s povinnosťou stavebníka oznamovať začatie prác alebo vykonávať príslušnému stavebnému úradu aj iné oznamovacie povinnosti z zmysle platnej legislatívy.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať a dodať pre Objednávateľa nasledovné dielo, ktorým je „Rekonštrukcia pamätihodnosti Dom Károlyi s kultúrnou hodnotou“ v katastrálnom území Zemné. Presná špecifikácia diela je uvedená v projektovej dokumentácii.
2. Dielo bude vykonávané po etapách. Zmluvné strany sa dohodli na etapách a konečných termínoch etáp (ďalej len „míľnik“) pri vykonávaní diela a na častiach diela, ktoré majú byť v príslušnej etape vykonané a dokončené, vrátane vykonania skúšok technologických celkov alebo stavebných objektov tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Jednotlivé míľniky musia byť ukončené najneskôr v termíne uvedenom v nasledovnej tabuľke v zmysle do xx dní \* - odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom:

<b>Míľnik</b>	<b>Objekt</b>	<b>Časť</b>	<b>Objekt, rozsah</b>	<b>Termín ukončenia</b>
1	SO 01	B,C	Búracie práce, odvoz sute	do 10 dní *
2	SO 01	B,C	Nosné konštrukcie	do 20 dní *
3	SO 01	A	Hrubá stavba	do 40 dní *
4	SO 01	A,B,C	Strešný plášť, klampiarske prvky, bleskozvod	do 60 dní *

5	SO 01	A,B,C	Vnútorná zdravotnícka, plynoinštalácia, vykurovanie, elektroinštalácia	do 70 dní *
6	SO 02, SO 03, SO 04, SO 05		Kanalizačná, vodovodná, elektrická, plynová prípojka	do 90 dní *
7	SO 01	A,B,C	Stavebné práce - interiér, vrátane výplní otvorov	do 110 dní *
8	SO 01	A,B,C	Stavebné práce - exteriér	do 115 dní *
9	SO 01	A	Letné javisko, Vykonanie všetkých zákonných skúšok, revízií a pod. a odovzdanie diela	do 120 dní *

4. Príslušná dohodnutá etapa sa považuje za ukončenú riadne a včas v týchto prípadoch:  
 tá časť diela, ktorá mala byť v danej etape do míľnika ukončená a vykonaná, teda všetky položky danej etapy uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, bude vykonaná bez väd a nedorobkov, budú vykonané všetky potrebné skúšky technologických celkov alebo stavebných objektov, ktoré všetky skutočnosti budú zaznamenané v montážnom denníku;
5. Ak nie je dodržaný ktorýkoľvek míľnik, dohodli sa zmluvné strany na zmluvnej pokute v prospech objednávateľa takto:

Nesplnený míľnik	výška zmluvnej pokuty v prospech objednávateľa
1.	10% z celkovej ceny diela určenej v článku IV. tejto zmluvy vrátane DPH
2.	20% z celkovej ceny diela určenej v článku IV. tejto zmluvy vrátane DPH
3.	30% z celkovej ceny diela určenej v článku IV. tejto zmluvy vrátane DPH
4.	40% z celkovej ceny diela určenej v článku IV. tejto zmluvy vrátane DPH
5.	50% z celkovej ceny diela určenej v článku IV. tejto zmluvy vrátane DPH

6. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné a stavebno-montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v súťažných podkladoch pre výber Zhotoviteľa, v realizačnej projektovej dokumentácii, opise stavby alebo ostatných súčiastiach Zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním projektovej a výkresovej dokumentácie, ktoré mu boli na požiadanie prístupné pred vyhotovením jeho Ponuky. Zhotoviteľ



vykoná v rámci svojich zmluvných plnení všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré síce nie sú Objednávateľom výslovne uvedené, ale sú pre úplné, vecné a odborné vykonanie zmluvného plnenia zo strany Zhotoviteľa, resp. ich funkčnosť, nevyhnutné. Zhotoviteľ je povinný dôkladne zvážiť všetky okolnosti plnenia predmetu tejto zmluvy do takej miery, aby bol schopný plnenie predmetu zmluvy zabezpečiť tak, aby bolo vykonané riadne a včas a v súlade so všetkými podmienkami stanovenými zmluvou.

7. Súčasťou diela, nad rámec vyššie uvedeného, sú aj povinnosti Zhotoviteľa:
  - vykonať všetky geodetické práce, a to najmä výškové a smerové zameranie všetkých podzemných vedení a zariadení v mieste stavby,
  - vyhotoviť dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela vrátane dokladov o vytýčení priestorovej polohy stavby, dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku vrátane správy o skúšobnej prevádzke a o výsledkoch ich komplexného vyskúšania, dokladov o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalších dokladov určených v podmienkach stavebného povolenia;
  - vybaviť stavenisko, vytýčiť hranice staveniska a zabezpečiť všetky opatrenia organizujúce dopravu a to na vlastné náklady, ktoré sú súčasťou ceny diela. Súčasťou výbavy staveniska musí byť rokovacia miestnosť pre konanie výrobných porád stavby;
  - viesť stavebný denník;
  - zabezpečiť a umiestniť merače odberu vody a merače elektrickej energie;
  - zabezpečiť odber vody a odber elektrickej energie spojený s údržbou a bezproblémovou prevádzkou stavby vrátane všetkých potrebných revízií;
8. Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí tiež všetky dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré by mohli byť potrebné pri realizácii diela, a ktoré umožnia dielo riadne podľa povolenia užívať,
9. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a odovzdať všetky podklady, ktoré sú potrebné pre kolaudáciu.
10. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo aj všetky súvisiace plnenia a práce, v rozsahu ako je nižšie v Zmluve uvedené.
11. Dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované realizačnou projektovou dokumentáciou, platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväznými pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy o dielo.
12. Predmet diela je obsiahnutý v celkovej projektovej dokumentácii a ostatných technických dokumentoch a výkresoch, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
13. Všetky súčasti diela budú odovzdané Objednávateľovi naraz, a to k jednému momentu plnenia (eventuálne čiastkovo), tak ako je nižšie v Zmluve uvedené,



mimo objektov a častí objektov, ktoré budú musieť byť odovzdané do užívania skôr, aby svoju činnosť plnili už počas realizácie stavby.

14. Súčasťou plnenia Zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok a testov, a to vrátane zabezpečenia revízií a atestov v zmysle technických noriem vzťahujúcich sa dielo.
15. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so Zmluvou (Zmluvnými dokumentmi). Zhotoviteľ zaistí všetok materiál a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela, ako je to definované v Zmluvných dokumentoch.
16. Zhotoviteľ spracuje k odovzdávaciemu konaniu týkajúcemu sa tohto diela dokumentáciu skutočného vykonania diela v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Dokumentáciu skutočne vykonaného diela vyhotoví v troch vyhotoveniach.
17. Plánovanie a realizáciu inžinierskych činností zabezpečuje Objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť pri plánovaní a realizácii inžinierskych činností, inak zodpovedá za škodu, ktorá neposkytnutím súčinnosti Objednávateľovi vznikne.
18. Miestom vykonania diela je areál Objednávateľa v katastrálnom území Zemné.
19. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku; priamo alebo nepriamo disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní vlastného alebo inak zabezpečeného pracovného zariadenia, používaní vlastných strojov, resp. strojov, ktoré má oprávnenie užívať a pod.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené na základe tejto zmluvy o dielo bude vyhovovať technickým a právnym normám platným na území Slovenskej republiky, pri zhotovovaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými právnymi normami na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela postupovať plne v súlade s míľnikmi projektu, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy a sú identifikované aj v čl. II bodu 3 tejto zmluvy.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a pri zhotovovaní diela využiť vlastných zamestnancov, vlastné stroje a zariadenia. V prípade potreby subdodávok musí byť ich rozsah ako aj zoznam subdodávateľských firiem vopred odsúhlasený Objednávateľom.
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť materiál potrebný k realizácii diela a všetky súčasti technológie.
23. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri

realizácii diela. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo po jeho dokončení v dohodnutom termíne a na dohodnutom mieste prevziať a zaplatiť zaň riadne a včas dohodnutú cenu.

24. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa prostredníctvom ktorých vykonáva dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii diela a aby mali na výkon týchto prác všetky potrebné povolenia a preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené objednávatel'ovi porušením povinnosti podľa tohto bodu.
25. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
26. Zhotoviteľ sa zaväzuje predkladať objednávatel'ovi elektronickú verziu (vo formáte MS EXCEL) podrobného rozpočtu členeného v prípade stavebných prác a služieb s tým súvisiacich až na úroveň položiek výkazu výmer, v prípade dodávok tovarov a služieb na položky zodpovedajúce detailnosti výkazu výmer.

### **Článok III. Podmienky dodania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi dielo v požadovanom množstve, akosti, vyhotovení a termíne podľa míľnikov uvedených v čl. II bod 3. tejto zmluvy, resp. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo najneskôr do času odovzdania diela stanoveného v podľa míľniku č. 6 uvedeného v čl. II bod 3. tejto zmluvy, resp. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Súčasťou dodávky diela je i odovzdanie daňového dokladu, dodacieho listu a preberacieho protokolu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom realizácie diela je areál Objednávateľa v katastrálnom území Zemné.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v dohodnutom mieste dodania a v dohodnutom termíne dodania v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie dokončeného diela najneskôr 3 pracovné dni pred dňom začatia preberacieho konania.
7. Dielo sa považuje za ukončené riadne a včas vtedy, keď bolo vykonané v súlade s touto zmluvou, Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi dielo najneskôr v lehote stanovenej v bode 1. tohto článku zmluvy, dielo nemá žiadne vady. Zhotoviteľ

odovzdá všetky dokumenty, ktoré s dielom súvisia, doklady o vykonaných skúškach a revíziách a úspešne uplynula 30-dňová skúšobná prevádzka a dielo bolo úspešne skolaudované.

8. Dielo sa považuje za odovzdané Objednávateľovi dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
9. Drobné vady a nedorobky, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť a neovplyvnia prevádzku, údržbu alebo opravy diela alebo iných zariadení Objednávateľa nebránia prevzatíu. Zhotoviteľ je však povinný v takomto prípade sa zaviazat' odstrániť vady a nedorobky v primeranej dohodnutej lehote, inak Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela uvedeným v bode 2. tohto článku zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu diela plniť, následkom okolností vzniknutých na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty realizácie diela, pričom bude spísaný zápis medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom o maximálne prípustnom predĺžení lehoty realizácie diela.
11. Bez písomného súhlasu Objednávateľa nesmie byť použitý iný materiál alebo technológia ako to vyplýva z tejto zmluvy alebo vykonaná iná zmena na diele alebo spôsobe jeho vykonania ako je dojednené v tejto zmluve. Súčasne sa Zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe jeho použitia známe, že je škodlivý. Pokiaľ tak Zhotoviteľ urobí, je povinný vykonať okamžite nápravu a všetky náklady s tým spojené nesie Zhotoviteľ.
12. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia realizácie diela stavebný a montážny denník, do ktorých je povinný zaznamenať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Cena za dielo a spôsob jej platenia**

1. Cena predmetu diela tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so špecifikáciou uvedenou v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, na sumu 419 276,00 - € (slovom: štyristodevät'násťtisícdeväťdesiatšesť EURO ) bez DPH. Cena diela je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi o cenách 18/1996 Z.z. ako cena konečná a túto cenu nie je zhotoviteľ oprávnený jednostranne meniť.
2. K uvedenej cene bude pripočítaná sadzba DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v platnom znení.



3. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa vynaložené v súvislosti s realizáciou diela vrátane ceny za materiál a technológie potrebné k realizácii diela a tiež dopravných nákladov vynaložených pri doprave surovín a materiálov potrebných k realizácii diela do miesta plnenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude zaplatená Zhotoviteľovi na základe jednej faktúry vystavenej Zhotoviteľom so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť Objednávateľovi faktúru najskôr po oficiálnom odovzdaní diela, ktoré bude nasledovať po 30 dňovej skúšobnej prevádzke nasledujúcej po úspešnom ukončení posledného výkonnostného testu a po kolaudácii stavby.
5. Okamihom zaplataenia ceny za dielo bezhotovostným prevodom rozumejú zmluvné strany moment pripísania sumy na účet Zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zložiť do notárskej úschovy alebo vinkulovať na svojom účte v banke, na dobu 6 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia Diela, sumu rovnajúcu sa 10% z fakturovanej ceny celého Diela, ktorá suma bude slúžiť ako zábezpeka za riadne vykonanie diela a splnenie všetkých záväzkov uložených Zhotoviteľovi touto Zmluvou. Právo na úhradu takto zadržanej sumy vznikne Zhotoviteľovi na základe splnenia podmienok uvedených v tejto Zmluve. Notársku úschovu alebo vinkuláciu predmetnej sumy na účte podľa tohto odseku môže Zhotoviteľ nahradiť bankovou garanciou. Predmetné záruky musia umožniť Objednávateľovi uplatniť si nárok na vyplatenie sumy, predstavujúcej nároky vyplývajúce z väd Diela, uplatnených Objednávateľov v 60 mesačnej záručnej dobe.
7. V prípade zmeny vecného rozsahu vykonávaného diela, alebo iných zmien vyvolaných zo strany Objednávateľa, alebo v prípade úpravy projektu v zmysle vyjadrení príslušných štátnych orgánov, na základe ktorých môže dôjsť ku zmene ceny diela, bude cena diela upravená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou dodatku k tejto zmluve.
8. V prípade doručenia neúplného daňového dokladu má Objednávateľ právo vrátiť ho Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti začína plynúť až dňom doručenia opraveného daňového dokladu.
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť pohľadávky z tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu stranu, alebo s nimi akýmkoľvek iným spôsobom nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať všetky ďalšie podmienky a pokyny stanovené Objednávateľom a/alebo zástupcom Objednávateľa vo vzťahu k podobe, faktickej stránke a predmetu fakturácie, v súlade s platnou legislatívou.

#### **Článok V.**

#### **Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k dielu**

1. Vlastnícké právo, ako aj nebezpečenstvo škody na diele, ktorým sa rozumie strata, zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie diela, bez ohľadu na to, z akých príčin k nemu došlo, prechádza na Objednávateľa v čase, keď prevezme dielo od Zhotoviteľa.
2. Škoda na diele, ktorá vznikla po prechode jej nebezpečenstva na Objednávateľa nemá vplyv na jeho povinnosť zaplatiť cenu za dielo.
3. Vlastníctvo diela prechádza na objednávateľa momentom podpísania preberacieho protokolu v rámci preberacieho konania.

## **Článok VI.**

### **Zodpovednosť za vady diela a záruka za akosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na vzťahy vzniknuté zo zodpovednosti za vady diela a záruky za akosť sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č.513 /1991 Zb. v platnom znení.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a tiež za vady, ktoré sa na diele vyskytnú v záručnej dobe podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ preberá záväzok, že v záručnej dobe vykonané dielo bude spôsobilé na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
3. Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu na dielo v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
4. Objednávateľ je povinný skryté vady diela reklamovať u Zhotoviteľa do 15 dní od zistenia vady, najneskôr však do konca záručnej doby. Za vady diela zistené po uplynutí záručnej doby Zhotoviteľ nezodpovedá.
5. Reklamáciu diela je Objednávateľ povinný uplatniť písomne a k reklamácií je povinný priložiť zápisnicu o zistených vadách a vadné dielo resp. jeho časť ak je to možné.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na vykonanie záručnej opravy diela najneskôr do 24 hodín od doručenia oznámenia o vadách diela a v prípade porušenia tejto povinnosti je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- € k za každú začatú hodinu omeškania s nástupom na záručnú opravu. Nárok Objednávateľa na škodu spôsobenú porušením uvedenej povinnosti, ktorá presahuje zmluvnú pokutu zostáva zachovaný. Zhotoviteľ je povinný vykonať záručnú opravu bez zbytočného odkladu po nástupe na túto opravu s prihliadnutím na jej náročnosť. Komunikačným jazykom počas záručného servisu je jazyk Slovenský alebo Český.
7. V prípade opodstatnenej reklamácie uskutočnenej v súlade s reklamačnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve o dielo, je náklady spojené s reklamačným konaním povinný znášať Zhotoviteľ.



## **Článok VII. Náhrada škody a zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania s plnením diela Zhotoviteľom oproti sankcionovateľným míľnikom uvedeným v Zmluve o dielo alebo vyznačeným v schválenom harmonograme postupu prác vzniká Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi právo na jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 50 000,- EUR za každý nesplnený sankcionovateľný míľnik a zmluvnú pokutu 5.000,- EUR za každý začatý deň omeškania až do splnenia predmetu plnenia daného sankcionovateľného míľnika. V prípade vyrovnania priebežného omeškania s realizáciou jednotlivých etáp harmonogramu postupu prác pri realizácii diela vráti Objednávateľ Zhotoviteľovi jednorazovú zmluvnú pokutu za nesplnenie sankcionovateľných míľnikov v rámci vyrovnania konečnej fakturácie, avšak zmluvná pokuta za jednotlivé dni omeškania je v tomto prípade nevratná.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela v termíne podľa tejto Zmluvy a jeho odovzdaním Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd z preberacieho konania, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela za každú vadu a každý deň omeškania.
4. Ak nedodrží Zhotoviteľ lehotu na vypratanie staveniska po ukončení prác, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR za každý začatý deň omeškania.
5. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd reklamovaných v záručnej dobe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela za každú vadu a každý začatý deň omeškania.
6. V prípade neprítomnosti oprávneného zástupcu Zhotoviteľa na kontrolných dňoch, či v prípade nesplnenia úlohy dohodnutej na kontrolnom dni ani po opakovanej výzve, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za prvý prípad, za každý ďalší prípad zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR.
7. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho Zhotoviteľa alebo jeho zástupcu na mieste stavby a v prípade neprítomnosti kľúčových odborníkov podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy na mieste stavby v čase výkonu práce, na ktorú sa vzťahuje odborná kvalifikácia kľúčového odborníka, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za prvý prípad, za každý ďalší prípad zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR.
8. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškani s odovzdaním technologického postupu, položkového rozpočtu ceny a harmonogramu postupu prác na Objednávateľom požadovaných zmenách predmetu diela, vzniká



Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania a jednotlivý prípad.

9. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi včas potrebné doklady, alebo nevedie riadne stavebný denník, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za každý prípad, a to aj opakovane.
10. Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia vo všeobecnosti, ako aj uvedených nižšie v texte zmluvy vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za každý prípad porušenia, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Ak Zhotoviteľ neodstráni porušenie podľa tohto odseku, ktoré mu Objednávateľ vytkol do 24 hodín, je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR za každé takéto porušenie. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZ, PO a OŽP bude považované za podstatné porušenie Zmluvy a môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa.
11. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť denného upratovania pracoviska a odpratávania odpadov vzniknutých jeho činnosťou do dvoch dní od výzvy Objednávateľa, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR, pri opakovanom porušení 5.000,- EUR za každý jednotlivý prípad.
12. Ak Zhotoviteľ aj napriek napomenutiu zapísanom Objednávateľom do stavebného denníka nezaistí bezpodmienečné dodržiavanie povinnosti hlásenia prítomných osôb na stavbe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR, pri opakovaní 1.000,- EUR, za každý jednotlivý prípad porušenia.
13. V prípade omeškania s odovzdaním dokladov o uzatvorení poisťných Zmluvách, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania.
14. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť uvedenú v čl. II, ods. 17 tejto zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 15% z celkovej ceny diela.
15. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25% z ceny diela.
16. V prípade neplnenia záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov u ktorých nie je výška zmluvnej pokuty samostatne riešená v predchádzajúcich bodoch, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela (bez DPH) za každý jednotlivý prípad a za každý začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav týmto porušením vyvolaný.

17. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.
18. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
19. Zaplatenie Zmluvných pokút podľa tohto článku Zmluvy nezavahuje Zhotoviteľa povinností predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávatel'ovi pri zhotovovaní diela porušením akejkoľvek právnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je zodpovedný za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci alebo technika na majetku objednávatel'a a je povinný ich odstrániť v dohodnutom termíne na vlastné náklady. Na úpravu práv a povinností zmluvných strán v prípade vzniku škodu sa vzťahujú ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v platnom znení.
21. Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy o dielo do výšky poistného plnenia minimálne vo výške ceny za dielo bez DPH) a zaväzuje sa existenciu takéhoto poistenia preukázať predložením originálu resp. overenej kópie poistnej zmluvy.
22. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou ceny za dielo, zhotoviteľ má voči objednávatel'ovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške určenej v zmysle ustanovenia § 369 ods. 1/ zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v platnom znení.

### **Článok VIII.**

#### **Povinnosti zhotoviteľa v oblasti BOZP a OPP**

1. Zhotoviteľ, resp. subdodávateľ Zhotoviteľa je pre oblasť BOZP a OPP povinný zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a od nich sa odvíjajúcich predpisov, ako i ostatných predpisov BOZP a OPP. Vybaviť svojich zamestnancov príslušnými OOPP a zabezpečiť ich používanie. Pred prvým vstupom na pracovisko Objednávatel'a zabezpečiť v spolupráci s



Objednávateľom výkon vstupnej inštruktáže BOZP príslušných zamestnancov na podmienky Objednávateľa na oddelení BOZP Objednávateľa.

2. Zhotoviteľ je povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou Zhotoviteľa v areáli Objednávateľa aj Objednávateľovi, s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie na pracovných odevoch všetkých svojich zamestnancov pohybujúcich sa v areáli Objednávateľa názvom svojej firmy tak, aby toto označenie bolo zreteľné a trvalé.
4. Zhotoviteľ je povinný minimálne 1 deň pred prvým vstupom do areálu Objednávateľa predložiť objednávateľovi menný zoznam pracovníkov, s uvedením mena a priezviska, dátumom narodenia, č. OP, bydliska, dobou pobytu a ŠPZ vozidiel, pre ktoré požaduje Zhotoviteľ vjazd a vstup do areálu Objednávateľa. Tento zoznam je Zhotoviteľ povinný v priebehu prác aktualizovať pri každej zmene.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že rešpektuje nižšie uvedené postihy za požitie alkoholických nápojov, porušenia zákazu fajčenia, resp. používania iných omamných prostriedkov zamestnancom Zhotoviteľa.
6. Zistenie hmotnostnej koncentrácie alkoholu u zamestnanca Zhotoviteľa v dychu nad 0,15 mg/l.  
Pri prvom priestupku zamestnanca sa vydá pre zamestnanca zákaz vstupu do Objednávateľa na dobu 3 rokov a zároveň sa uplatní zmluvná pokuta voči Zhotoviteľovi vo výške 1 000,- €.  
  
Prípady odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške sa budú posudzovať ako závažné porušenie pracovnej disciplíny a bude sa postupovať podľa predchádzajúceho odstavca.
7. Zistenie použitia omamných prostriedkov.  
V prípade zistenia použitia omamných prostriedkov sa primerane postupuje podľa bodu 6. tohto článku.
8. Porušenie zákazu fajčenia.  
Pri menej závažnom porušení pracovnej disciplíny – fajčenie v priestoroch staveniska, ktoré nie sú označené ako “Fajčiarsky priestor”, sa uplatní zmluvná pokuta voči Zhotoviteľovi vo výške 500 € a vydá sa pre zamestnanca Zhotoviteľa zákaz vstupu do areálu Objednávateľa na dobu 1 roka.

## **Článok IX.**

### **Povinnosti Zhotoviteľa v oblasti ochrany životného prostredia**



1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy o dielo predpokladá vznik odpadu, Objednávateľ zaradí v súčinnosti so Zhotoviteľom tento odpad podľa katalógu odpadov do príslušnej kategórie a určí spôsob zhromažďovania a manipulácie s odpadom, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať pokyny Objednávateľa vo veci zhromažďovania odpadu a manipulácie s ním a dodržiavať aj ďalšie nariadenia Objednávateľa v oblasti ochrany životného.
2. Ak Zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré doviezol do areálu Objednávateľa a použil pri realizácii prác podľa tejto zmluvy vzniknú odpady, vystupuje Zhotoviteľ ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť nakladania s odpadmi a pre oblasť ochrany životného prostredia a znášať všetky dôsledky vyplývajúce s porušenia povinností uložených právnymi predpismi.
3. V prípade, že Zhotoviteľ bude na dočasné uskladnenie ním vyprodukovaného odpadu využívať odpadové miesta v areáli Objednávateľa je povinný postupovať v súlade so zásadami ochrany životného prostredia vyplývajúcimi z právnych predpisov a pokynmi Objednávateľa.
4. Počas vykonávania prác podľa tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný odpad ktorý vznikol v dôsledku jeho činnosti priebežne na svoje náklady likvidovať a odovzdávať Objednávateľovi doklady o jeho likvidácii. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetok odpad, ktorý vznikne pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy odvieť z areálu Objednávateľa vlastnými dopravnými prostriedkami.
5. Počas výkonu prác podľa tejto zmluvy a po ich ukončení je Objednávateľ oprávnený za účasti Zhotoviteľa vykonávať kontrolu pracoviska a priestorov určených na manipuláciu s odpadmi.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky svoje činnosti podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania z odpadmi a ochrany životného prostredia a všetky zistenia, ktoré by boli v rozpore s ustanoveniami vyššie uvedených právnych predpisov bez zbytočného odkladu oznámiť vedúcemu pracovníkovi Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri svojej činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy výhradne materiály, o ktorých nezávadnosti na životné prostredie doložil Objednávateľovi platné potvrdenie.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zo strany Zhotoviteľa na úseku nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia podľa tohto článku zmluvy je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.

## **Článok X.** **Záverečné ustanovenia**

1. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch
  - v prípade odstúpenia Riadiaceho orgánu pre Cezhraničnej spolupráce Maďarská republika- Slovenská republika 2007 – 2013 od Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku,
  - ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a vady zistené Objednávateľom počas realizácie diela neodstráni v primeraných termínoch,
  - ak Zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením termín realizácie diela dohodnutý zmluvnými stranami a to aj jednotlivé míľniky definované v článku II. tejto zmluvy,
  - ak Zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela,
  - ak Zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby subdodávateľom alebo vstúpi do likvidácie alebo je na jeho majetok vyhlásený konkurz
  - ak Zhotoviteľ nedodrží maximálne prípustné predĺženie lehoty podľa bodu 10. čl. III tejto zmluvy
  - ak Zhotoviteľ zjavne nepostupuje pri dodaní alebo inštalácii podľa akýchkoľvek podmienok stanovených v rámci podkladov Verejného obstarávania, ktorého výsledkom je podpis tejto zmluvy, alebo ak zjavne nerealizuje dodávku takého predmetu zákazky, na aký sa zmluvne zaviazal
2. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch :
  - ak Objednávateľ Zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác na diele neplnením zmluvných povinností.
3. Nesplnenie povinností zmluvných strán uvedených v bodoch 1. a 2. tohto článku zmluvy budú zmluvné strany považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V prípade odstúpenia od zmluvy niektorou so zmluvných strán, Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi tú časť ceny diela, ktorá zodpovedá rozsahu vykonania diela Zhotoviteľom do času odstúpenia od zmluvy, pričom rozpracované dielo resp. jeho vykonaná časť sa stáva vlastníctvom Objednávateľa dňom platnosti odstúpenia od zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť počas trvania realizácie diela podľa tejto zmluvy a počas 5-tich rokov po skončení jeho realizácie oprávneným kontrolným zamestnancom vykonať kontrolu obchodných dokumentov konečného prijímateľa súvisiacich s nákladmi na realizáciu diela a plnením povinností podľa tejto zmluvy, ako aj vykonať vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy.
6. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:



- a) Poskytovateľ pomoci (Riadiaci orgán pre Program cezhraničnej spolupráce Maďarská republika-Slovenská republika 2007 – 2013) a ním poverené osoby,
  - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, Ministerstvo financií SR, príslušná Správa finančnej kontroly, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - e) Osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a/ až d/ v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú spolupracovať v súlade so zásadami dobrých obchodných vzťahov a voči tretím osobám budú konať tak, aby nepoškodili oprávnené záujmy partnera podľa tejto zmluvy.
  8. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy a tieto skutočnosti považujú za predmet obchodného tajomstva so všetkými z toho vyplývajúcimi dôsledkami.
  9. Ostatné zmluvou o dielo neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
  10. Spory medzi stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu súdnou cestou.
  11. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a len so súhlasom oboch zmluvných strán.
  12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho po dvoch vyhotoveniach prevezme každá zo zmluvných strán po jej podpise.
  13. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom vystavenia Objednávky na dodanie Diela Objednávateľom..
  14. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak vôle byť ňou viazaní ju vlastnoručne podpisujú.

V Galante, dňa 15. 4. 2015

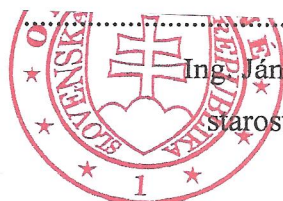
V Zambor dňa 15. 4. 2015

Za Zhotoviteľa :

Za Objednávateľa :

.....  
Alexander Gyurkovics

konateľ  
.....



.....  
Ing. János Bób

starosta



**Príloha č. 1:**

**Špecifikácia jednotlivých míľnikov:**

<b>Míľnik</b>	<b>Objekt</b>	<b>Časť</b>	<b>Objekt, rozsah</b>	<b>Termín ukončenia</b>
1	SO 01	B,C	Búracie práce, odvoz sute	do 10 dní *
2	SO 01	B,C	Nosné konštrukcie	do 20 dní *
3	SO 01	A	Hrubá stavba	do 40 dní *
4	SO 01	A,B,C	Strešný plášť, klampiarske prvky, bleskozvod	do 60 dní *
5	SO 01	A,B,C	Vnútorná zdravotnícka, plynoinštalácia, vykurovanie, elektroinštalácia	do 70 dní *
6	SO 02, SO 03, SO 04, SO 05		Kanalizačná, vodovodná, elektrická, plynová prípojka	do 90 dní *
7	SO 01	A,B,C	Stavebné práce - interiér, vrátane výplní otvorov	do 110 dní *
8	SO 01	A,B,C	Stavebné práce - exteriér	do 115 dní *
9	SO 01	A	Letné javisko, Vykonanie všetkých zákonných skúšok, revízií a pod. a odovzdanie diela	do 120 dní *

**Príloha č. 2:**

**Kľúčový odborníci:**

1. M1 - Reštaurovanie nástennej maľby, historickej omietky a muriva v interiéroch a exteriéroch historickej architektúry (Akad. maliar Vojtech Mýtnik)
2. S6 - Reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry (Akad. sochár Ivan Škandík)
3. S11 - Reštaurovanie štukových architektonických článkov a súvisiacich omietok (Akad. sochár Ivan Škandík)
4. S12 - Reštaurovanie kovových plastík a kovových prvkov v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry (Akad. sochár Ivan Škandík)
5. Držiteľ osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pamiatkového výskumu v odbore archeologický výskum (Mgr. Michal Takács)
6. Držiteľ osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pamiatkového výskumu v odbore architektonicko - historický výskum (Ing. arch. Alexander Németh)