

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka - zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Zemné
Hlavná č. 268
941 22 Zemné
v mene ktorej koná:
Ing. János Bób, starosta obce
IČO: 00309371
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Nové Zámky
č. účtu: 171320172/0200
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo
Hlavné nám. č. 6, 940 49 Nové Zámky
v mene ktorej konajú:
Ing. Štefan Mácsadi, predseda predstavenstva
Vladimír Kuzma, podpredseda predstavenstva
- zapísaná v obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Nitra, odd. Dr. vl. č. 60/N
IČO: 00 168 882
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
č. účtu: 34734766/0900
(ďalej len kupujúci)

čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:

- a) pozemku parcela registra C-KN č. 60 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²,
- b) stavba so súpisným číslom 678 na parcele č. 60 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²,
- c) pozemku parcela registra C-KN č. 63/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
- d) stavba so súpisným číslom 1097 na parcele č. 63/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
- e) pozemku parcela registra C-KN č. 64 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- f) stavba so súpisným číslom 680 na parcele č. 64 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- g) pozemku parcela registra C-KN č. 66/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1501 m²,

ktoré nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Zemné a sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 1

čl. II.

Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho tieto nehnuteľnosti kupuje a preberá do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti bola stanovená vo výške cenovej ponuky kupujúceho predloženej predávajúcemu na základe výzvy na podávanie cenových ponúk vyhlásenej predávajúcim zo dňa 5.3.2014 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c), ods. 2 a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vo výške 35 500 Eur, slovom tridsaťpäťtisícpäťsto Eur.

2. Časť kúpnej ceny vo výške 17 750 Eur zaplatí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Zvyšok kúpnej ceny vo výške 17 750 Eur sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy do troch dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy, že nehnuteľností nie sú zaťažené reštitučnými nárokmi ani prebiehajúcimi súdnymi spormi, ktoré by sa týkali prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva. Zároveň prehlasuje, že tak neurobí ani po podpise tejto kúpnej zmluvy do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny.

2. V prípade, že sa preukáže ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho uvedené v bode 1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy ako nepravdivé, má kupujúci právo podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od začiatku a v celom rozsahu. Odstúpenie musí mať písomnú formu. V prípade odstúpenia od zmluvy kupujúcim je predávajúci povinný kupujúcemu vrátiť všetky platby zaplatené kupujúcim do dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy pod sankciou uvedenou v čl. VI. bod 5. tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností známy z miestnej obhliadky a že ich preberá a kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisania tejto kúpnej zmluvy.

čl. V.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádzané nehnuteľnosti odovzdá kupujúcemu najneskoršie do 5 dní od zaplataenia kúpnej ceny kupujúcim. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností bude spísaný záznam.

čl. VI.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny kupujúci. Až do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností všetky rovnopisy kúpnej zmluvy budú uložené u kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí predávajúci tak, že spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy odovzdá kupujúcemu kolkové známky v hodnote 66 Eur.
4. V prípade, že Okresný úrad Nové Zámky, odbor katastrálny preruší konanie o vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, tak aby boli odstránené všetky prekážky brániace vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Ak predávajúci alebo kupujúci neposkytnú potrebnú súčinnosť na odstránenie prípadných nedostatkov uvedených v rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny o prerušení katastrálneho konania v lehote uvedenej týmto úradom na odstránenie nedostatkov, zaväzujú sa zaplatiť druhej zmluvnej strane, ktorá súčinnosť poskytla alebo od ktorej sa súčinnosť nevyžaduje zmluvnú pokutu vo výške 1 000 Eur.
5. V prípade, že Okresný úrad Nové Zámky, odbor katastrálny vydá rozhodnutie o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy, alebo z akéhokoľvek dôvodu zastaví konanie o vklad vlastníckeho práva, predávajúci je povinný vrátiť zaplatenú kúpnu cenu na účet kupujúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo o zastavení konania. V prípade, že predávajúci v tejto lehote nevráti kúpnu cenu kupujúcemu, je povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý aj začatý deň omeškania. Za deň vrátenia kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola suma vo výške kúpnej ceny t.j. vo výške 35 500 Eur pripísaná na účet kupujúceho.

čl. VII.

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VIII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení predávajúcim, o čom predávajúci odovzdá potvrdenie kupujúcemu najneskoršie päť dní od zverejnenia tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdrží kupujúci a predávajúci.
3. Doručením akýchkoľvek písomností, na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou, vrátane odstúpenia od zmluvy, sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla predávajúceho alebo kupujúceho, uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie účastníkovi zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník zmluvy, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou účastníkovi zmluvy preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že adresát

sa odsťahoval, adresát je neznámy alebo iná poznámka podobného významu. Za deň doručenia písomnosti doručovanej poštou účastníkovi zmluvy sa považuje aj tretí deň úložnej doby pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte aj v prípade ak sa o tom adresát nedozvie.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nebude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností do 90 dní, (slovom deväťdesiat dní) od podpísania tejto kúpnej zmluvy táto kúpna zmluva sa ruší od začiatku a v celom rozsahu. V takomto prípade sa predávajúci zaväzuje zaplatenú časť kúpnej ceny podľa čl. III. bod 2. tejto kúpnej zmluvy vrátiť kupujúcemu do 15 dní od uplynutia 90 dňovej lehoty. V prípade omeškania predávajúceho s vrátením tejto časti kúpnej zmluvy zaväzuje sa predávajúci zaplatiť kupujúcemu sankciu uvedenú v čl. VI. bod 5. tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.

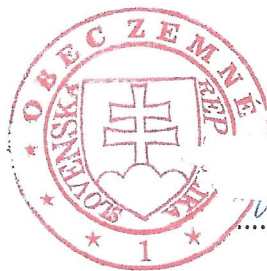
6. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcim podpísaná.

v Nových Zámkoch, dňa 29. mája 2014

Predávajúci:

Obec Zemné

Ing. János Bób, starosta obce



Kupujúci:

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Ing. Štefan Mácsadi
predseda predstavenstva

Vladimír Kuzma
podpredseda predstavenstva

