

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa § 588 a nasl. občianskeho zákonníka
uzavretá medzi

1. Jaroslav Lakatos rodený Lakatos, nar. 31.05.1972, r.č.720531/6943 ,bytom Zemné 680
2. Erika Lakatosová rodená Kotlárová, nar. 08.11.1972, r.č.726108/6932 ,bytom Zemné 680,
ďalej len ako „predávajúci“

a

3. Obec Zemné
Sídlo: Zemné č. 268
IČO: 00309371
zastúpená Ing. Bób Jánosom r. Bóbom, r.č. 570606/7125, starostom obce
ďalej len ako „kupujúci,“

**uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu túto zmluvu**

Článok I.

Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľností v katastrálnom území obce Zemné, zapísané v katastri nehnuteľností Správy katastra Nové Zámky, vedenej na

3. LV č. 26, ako parcely registra C-KN č. 64 zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m², č. 66/2 záhrady o výmere 277 m² a dom na parc. č. 64 so súpisným číslom 680 vo vlastníctve predávajúceho v 1. rade v celosti,
4. LV č. 554, ako parcela registra C-KN č. 66/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² a dom na parc.č. 66/4 so súpisným číslom 679 vo vlastníctve predávajúcich v 1. a 2. rade v BSM v celosti.

Článok II.

V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy v celosti predávajú a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III.

Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim na základe uznesenia obecného zastupiteľstva kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy je 17.000,- €, slovom: sedemnásťtisíc eur.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena kupovanej nehnuteľnosti bude kupujúcemu uhradená prevodným príkazom z účtu kupujúceho v prospech predávajúceho jednou sumou naraz do 14 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

Zmluvný prevod a dohodnutá kúpna cena bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom Zemné na základe uznesenia č. 210/060613-Z, zo dňa 06.06.2013 v súlade so zákonom o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Účastníci sú povinní ohlásiť zmenu vlastníckeho práva príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.

Článok VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že reálny fyzický stav kupovanej nehnuteľnosti pozná a v takom stave ju do svojho vlastníctva bez výhrad odkupuje.

Článok VII.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ustanovení § 31 ods. 6 zákona číslo 162/1995 Z. z. Katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá do 5-dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy Správe katastra Nové Zámky kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradí kupujúci.

Článok VIII.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Správa katastra Nové Zámky na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vyznačila ako vlastníka nehnuteľností presne opísaných v článku I. tejto zmluvy Obec Zemné, Sídlo: Zemné č. 268, IČO: 00309371 v celosti.

Článok XI.

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu po dôkladnom uvážení a zo slobodnej vôle, po prečítaní jej obsah schválili a na znak súhlasu podpísali.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovení bude súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov zmluvy.

Do dňa vykonania vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. Ak bude rozhodnutie o povolení vkladu záporné, zmluva sa ruší.

V Zemnom, dňa 07. júna 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Jaroslav Lakatós

.....
Obec Zemné v zast. Ing. Bób János

.....
Erika Lakatosová