



Zmluva o nájme pozemku uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi :

Prenajímateľ : **SAJTOS František** .
Adresa: 941 22 Zemné 121
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **OBEC ZEMNÉ – zastúpená starostom obce, Ing. Jánosom Bódom**
Sídlo: Obecný úrad Zemné, 941 22 Zemné č. 268
IČO: 309371, DIČ: 2021060833/000
č. ú.: 171 320-172/0200 VÚB Nové Zámky
/ďalej len nájomca/

Čl. I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť – časť pozemku, ktorý sa nachádza na parc. č. 14/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m² v kat. území obce Zemné a sú zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky na LV č. 1066 (informačný výpis z LV tvorí prílohu tejto nájmovej zmluvy).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi ako správcovi verejných priestranstiev obce nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku za účelom vytvorenia parkovacích miest vedľa budovy „obchod“ s rozličným tovarom.

Čl.II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzavierajú na dobu určitú 15 rokov, t.j. od 01. 05. 2011 do 30. 04. 2026.

Čl. III.

Nájomné

1. Prenajímateľ určil obci Zemné ročné nájomné vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro), ktoré je splatné vždy do 31. januára príslušného roku.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi nerušené užívanie pozemkov počas trvania nájmovej zmluvy,
 - b) umožniť nájomcovi na pozemku práce súvisiace s účelom, na ktorý mu bol pozemok daný do užívania,
 - c) informovať nájomcu o všetkých zmenách týkajúcich sa pozemku, hlavne mu oznámiť zmenu vlastníckeho práva.

2. Nájomca je povinný:

- a) neprenechať pozemok, alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
- b) užívať pozemok výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve
- c) udržiavať pozemok a jeho okolie v čistote

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú na skončení nájomného pomeru, skončí sa nájomný pomer uplynutím doby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov, ak:
 - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - b) nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
3. Výpoveďou môže ukončiť nájom, ktorýkoľvek z účastníkov s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď musí mať písomnú formu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Túto zmluvu uzavreli účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú a vážnu vôľu, o ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Zmluva bola na znak súhlasu po prečítaní a pochopení jej obsahu účastníkmi vlastnoručne podpísaná.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Zemnom, dňa 10. mája 2011

František Sajtos, prenajímateľ

Ing. Bób János, starosta obce Zemné
Za obec Zemné - nájomca