

Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov
č. 0135 – PRB – 2010 / Z

Zmluvné strany:

Obec Zemné

Štatutárny orgán: Ing. János Bób, starosta
Adresa: 941 22 Zemné 268
IČO: 00309371
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 171320172/0200
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel', PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR
Adresa: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117702/8180
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavby bytových domov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zemné, zapísané na LV č. 1

- bytový dom číslo súpisné 864 postavený na parc. reg. CKN č. 13/2 ,
- parc. reg. CKN č. 13/2 , zast. plochy a nádvoria o výmere 202 m²,
- bytový dom číslo súpisné 865 postavená na parc. reg. CKN č. 13/2,
- parc. reg. CKN č. 13/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 207 m².

2. Hodnota nehnuteľností uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je 720 088,42 eur.

Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0135-PRB-2010 uzatvorenej dňa 18.5.2010. medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a obcou Zemné (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo

záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe BD 7 b.j + 9 b. j. – typ PROFIS, Zemné.

2. Záložca sa podľa Čl. IV. bod 11 c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe 7 b. j. + 9 b. j. – typ PROFIS po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 180 010,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. IV. bod 12 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 180 010,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 180 010,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra v Nových Zámkoch.

Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.

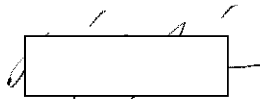
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Nové Zámky.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Zemnom, dňa2.1.11.2011

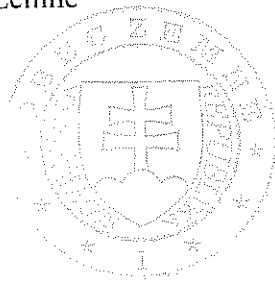
V Bratislave, dňa15-12-2011.....

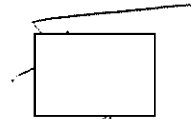
za záložcu:

za záložného veriteľa:



Ing. János Bób
Starosta obce Zemné





Ing. Ján Figel', PhD.
1. podpredsa vlády a minister dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR

