

# O B E C Z E M N É

## 941 22 Zemné č. 268

Číslo: 415/2021-02

Zemné, 20.10.2021

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA

**Linda Kutaková, 941 22 Zemné č. 795** (ďalej len "stavebník"), ktorého zastupuje Ing. František Bachorec, 946 54 Bajč 430, 27.7.2021 podal žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu:

#### **"Novostavba rodinného domu"** **miesto stavby: Zemné**

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra "C" parc. č. 1301/3, 1301/4 v katastrálnom území Zemné. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

**Členenie stavby:** SO 01 Vlastný objekt RD  
SO 02 Elektrická prípojka  
SO 03 Vodovodná prípojka  
SO 04 Kanalizačná prípojka – domová časť

**Účel stavby:** bývanie

Obec Zemné, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Dotknuté orgány a účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Ak dotknutý orgán neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozorňujeme účastníkov konania, že sa na námietky podané po uvedenom termíne neprihliadne. V súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podklady sa nachádzajú k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, Nové Zámky, kancelária č. 202.

Poučenie: Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Ing. János Bób**  
starosta obce

**Doručí sa do vlastných rúk:**

1. Ing. František Bachorec, 946 54 Bajč 430
2. Miloš Ando, 941 22 Zemné č. 483
3. Andrea Andová Fellnerová, 941 22 Zemné č. 483
4. Melinda Ludasová, 941 22 Zemné č. 440
5. Obec Zemné, 941 22 Zemné č. 268
6. Alžbeta Szíjjártóová, 941 22 Zemné č. 807
7. Ing. Ján Bahorec, Záhradnícka 36, 947 01 Hurbanovo

**Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:**

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 02 Nové Zámky
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
7. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
9. BP-PROJEKT s.r.o., Ing. František Bachorec, 946 54 Bajč 430

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

dedičom po zosnulej Alžbete Kováčovej, naposledy bytom 941 22 Zemné č. 482, sa doručuje verejnou vyhláškou

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obec Zemné a súčasne sa zverejní aj na [www.zemne.sk](http://www.zemne.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

Situácia umiestnenia stavby:

