

Materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Zemnom

Číslo materiálu:

K bodu programu číslo

**VŠEOBECNE ZÁVAZNE NARIADENIE OBCE ZEMNÉ
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI NA ÚZEMÍ OBCE ZEMNÉ
č: /2015**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie

Prílohy:

1. Návrh – VZN Obce Zemné č. /2015

Predkladá:

Ing. János Bób

starosta obce

Zodpovedný za vypracovanie:

Eva Ďuricová

Návrh VZN Obce Zemné č. /2015 o dani z nehnuteľnosti na území Obce Zemné vyvesený na úradnej tabuli v Obci Zemné dňa 12.11.2015

VZN Obce Zemné č:..... o dani z nehnuteľnosti na území Obce Zemné schválené Obecným zastupiteľstvom v Zemnom dňa: uznesením č:

VZN Obce Zemné č: vyvesené na úradnej tabuli v Obci Zemné dňa:

VZN Obce Zemné č: nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2016

1. Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Zemnom
schvaľuje:**

VZN Obce Zemné č: o dani z nehnuteľnosti na území Obce Zemné

2. Dôvodová správa:

Toto všeobecne záväzne nariadenie Obce Zemné o dani z nehnuteľnosti upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území Obce Zemné.

Všeobecne záväzne nariadenie Obce Zemné

č.:

o dani z nehnuteľností

Obec Zemné v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

Základné ustanovenie

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Zemnom podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í:
2. Toto všeobecne záväzne nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zemné.

Daň z nehnuteľností

§ 2

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

Daň z pozemkov

§ 3

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Zemné hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,8650 EUR/m ²
trvalé trávnaté porasty:	0,1692 EUR/m ²
b/ záhrady	1,85 EUR/m ²
c/ zastavené plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,85 EUR/m ²
d/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,2970 EUR/m ²
e/ stavebné pozemky	18,58 EUR/m ²

Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb/d'alej len predajný stánok/ je hodnota pozemku **18,58 EUR/m²**

§ 4 Sadzba dane

Správca dane na území obce Zemné určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmeľnica vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,28%
b/ záhrady	0,50%
c/ zastavené plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,50%
d/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25%
e/ stavebné pozemky	0,25%
f/ transformačné stanice a predajné stánky	0,25%

Daň zo stavieb § 5 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane na území obce Zemné určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy, vo výške:
 - a) **0,066 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,066 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,199 eura** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,265 eura** za samostatne stojace garáže
 - e) **0,265 eura** za stavby hromadných garáží
 - f) **0,265 eura** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) **0,497 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) **0,497 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - i) **0,265 eura** za ostatné stavby neuvedené s písmenách a) až h)
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie **0,033 eura** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov
§ 7
Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 8
Sadzba dane

1. Správca dane na území obce Zemné určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
 - a) **0,066 eura** za byty
 - b) **0,066 eura** za nebytové priestory

§ 9
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupových parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške 25% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve samostatne žijúcich občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 10
Vyrubenie a platenie dane

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.
2. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
3. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

4. V prípade, ak výška dane z nehnuteľností presahuje čiastku 33,19 eura u fyzickej osoby, a 165,96 eura u právnickej osoby správca dane určuje platenie dane z nehnuteľností v štyroch rovnakých splátkach:
 - a) prvá splátka do 31.05
 - b) druhá splátka do 31.07.
 - c) tretia splátka do 30.09.
 - d) štvrtá splátka do 31.10.

5. Správca dane určuje, že vyrubuje a vyberá aj daň nižšiu ako 3,00 eurá.

§ 11 **Záverečné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzne nariadenie obce Zemné o dani z nehnuteľností na území Obce Zemné bolo prerokované na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa a schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo:

2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzne nariadenie Obce Zemné č. 2/2014 z 12.12.2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 12 **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

Vyvesené dňa 09.11.2015

Zvesené dňa:

V Zemnom dňa: 09.11.2015

Ing. János Bób
starosta obce