

# O B E C Z E M N É

## 941 22 Zemné č. 26

Číslo: 538/2023-03

Zemné 5.11.2024

### R O Z H O D N U T I E

Obec Zemné, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktorú 13.12.2023 podala **Renáta Žáčiková, Gúg 17, 941 22 Zemné** (ďalej len "stavebník"), ktorého zastupuje Ing. Lenka Csikós Pasoreková, Toskánska 12, 940 02 Nové Zámky, a na základe tohto preskúmania v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a rozhodol podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a vydáva toto

#### s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

#### "Prestavba a prístavba rodinného domu"

(ďalej len "stavba"), miesto stavby: Zemné - Gúg, súpisného čísla 17, na pozemku registra "C" parc. č. 8505/1, 8505/2 v katastrálnom území Zemné (ďalej len „stavebný pozemok“), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

**Členenie stavby:**

- SO-01 Vlastná stavba (Rodinný dom)
- SO-02 Elektrická prípojka - domová
- SO-03 Vodovodná prípojka - domová
- SO-04 Kanalizačná prípojka - domová
- SO-05 Plynová prípojka - domová

**Stručný popis stavby:** Predmetom projektovej dokumentácie je prestavba a prístavba jestvujúceho rodinného domu, ktorý sa navrhuje ako prízemný murovaný objekt bez podpivničenia zastrešený sedlovou strechou. Prístavba k rodinnému domu sa prevedie zo zadnej strany objektu, tým dôjde k predĺženiu pôdorysu stavby maximálnych rozmerov vrátane krytej terasy 12,54 m x 21,625 m. Dažďové vody zo stavby budú odvedené na pozemok stavebníka, kde budú vsakovať do pôdy. Požiarne úseky navrhovanej stavby zasahuje podľa predloženej projektovej dokumentácie na susedný pozemok registra "C" parc. č. 8504/1 a 8558/1.

Zastavaná plocha: 237,2 m<sup>2</sup>, úžitková plocha: 156,90 m<sup>2</sup>, obytná plocha: 97,90 m<sup>2</sup>, obostavaný priestor: 1250 m<sup>3</sup>.

**Účel stavby:** bývanie

#### A. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc. č. 8505/1, 8505/2 v katastrálnom území Zemné tak, ako je to zakreslené na situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval projektant Ing. Angelika Kukanová – autorizovaný stavebný inžinier, 941 41 Bešeňov č. 435 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
3. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.

4. Pred začatím stavby stavebník v súlade s § 66 ods. 4 písm. a) a g) stavebného zákona a na základe spodrobneného statického výpočtu zabezpečí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre realizáciu stavby.
5. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavebný úrad v súlade s § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia jednoduchej stavby oprávnenými osobami podľa §45 ods. 4 stavebného zákona
7. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
8. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky na výstavbu uvedené v stavebnom zákone, vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podľa platných technických predpisov a noriem.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli v súlade s § 43f stavebného zákona použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
10. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu názov a adresu zhotoviteľa najneskôr do 15 dní po ukončení výberového konania.
11. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
12. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku register "C" parc. č. 8505/1, 8505/2 v katastrálnom území Zemné, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 43i stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
13. O priebehu výstavby treba viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a § 28 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
14. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
15. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a na stavbu.
16. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlásku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
17. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zhlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
18. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
19. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
20. Počas realizácie stavby je stavebník povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť prevádzky na príľahlých komunikáciách. Je povinný zabezpečiť prístup vlastníkov k ich nehnuteľnostiam aj počas výstavby.

21. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
22. Nepovoľuje sa uskladňovanie stavebného materiálu na verejných komunikáciách.
23. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
24. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
25. Podmienkou vydania kolaudačného rozhodnutia stavby bude aj zabezpečenie vykurovania stavby, pripojenia stavby na rozvod vody, elektrickej energie, na kanalizačnú sieť a zabezpečenie bezpečného prístupu a prízjazdu k stavbe.
26. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť v kolaudačnom konaní energetický certifikát.
27. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
28. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2026.
29. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.

## **B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:**

**Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor** (záväzná stanovisko pre umiestnenie stavby v ochrannom pásme lesa č. OU-NZ-PLO-2024/019846-002 z 02.09.2024):

... dáva súhlasné záväzná stanovisko

podľa ustanovenia § 10 ods. 2) zákona o lesoch k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa:

- JPRL 581, LC Podhájska, GS 039 , na parcele C-8505/2,

- ČP 83, LC Podhájska, GS 039 , na parcele C-8505/2,

k. ú. Zemné, t.j. do 50 m od okolitých lesných pozemkov, ktoré sú v obhospodarovaní obhospodarovateľa: Orémusz spol., IČO: 36818259 / OLH: Orémusz Peter, Ing.

Počas realizácie projektuje potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- nepoškodzovať okolitý lesný porast
- minimálne vstupovať do lesných porastov
- nevykonávať nelegálny výrub drevín
- neznečisťovať lesný pozemok stavebným, ani iným odpadom
- nevykonávať činnosti pri ktorých hrozí riziko požiaru v lesných porastoch
- zamedziť úniku ropných a iných znečisťujúcich látok do pôdy a spodnej vody
- neodvážať lesnú pôdu a hrabanku
- nevyužívať lesné pozemky najazdenie alebo státie motorového vozidla, motocykla, skútra, motorovej trojkolky alebo štvorkolky
- dodržiavať legislatívu na úseku lesného hospodárstva a odpadového hospodárstva.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NZ-OSZP-2023/024399-002 z 08.11.2023):

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-NZ-OSZP-2023/026240-002 z 23.11.2023):

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.

Podľa § 82 ods. 12 zákona sa v dotknutom území predmetnej stavby určuje čas platnosti záväzného stanoviska na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky na vydanie územného a stavebného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

**Obec Zemné** (súhlas na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia, č. 457/2023 z 27.11.2023):

udeľuje súhlas na vydanie rozhodnutia o povolení stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia:

Stacionárne zariadenia na spaľovanie paliva: 1 ks plynový kondenzačný kotol VIESSMANN VITODEND 222F 1,7 -19,0 kW zemný plyn, 1 ks vstavaný krb 15 kW, palivové drevo.

**SPP - distribúcia, a.s.** (vyjadrenie č. TD/PS/0117/2023/Šč z 13.11.2023):

Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Ivan Setnický, tel.č. +421 37 242 3703, e-mail: Ivan.setnický@spp-distribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 906 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 6009371023,

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

Osobitné podmienky:

- treba dodržať technické podmienky zmeny č. 6009371023 vydané SPP distribúciou a.s.

Upozornenie:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 2.11.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

### **C. Účastníci konania:**

stavebník, projektant, vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb na pozemkoch registra "C" na parc. č. 8565, 8558/1 (registra "E" parc. č. 8498/2, 8498/3), parc.č. 8504/1 (registra "E" parc. č.8498/3, 8504), parc. č. 8555/2.

### **D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

**E. Platnosť rozhodnutia:** V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

**Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 13.12.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté konanie. Stavebný úrad v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním

V priebehu konania stavebník predložil nasledovné doklady: splnomocnenie pre Ing. Lenku Csikós Pastorekovú z 12.10.2023 na zastupovanie v konaní, vrátane podávania návrhov a žiadostí, podávania a prijímania písomností, nahliadania do dokumentácie týkajúcej sa uvedenej veci a vzdania sa práva odvolania proti rozhodnutiu; projektovú dokumentáciu podľa podmienky A.2 tohto rozhodnutia; súhlas záložného veriteľa Tatra banka, a.s. z 27.8.2024; súhlas Obce Zemné so zásahom požiarne nebezpečného priestoru na p.č. EKN 8498/3 zo 7.11.2023 a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 359 z informačných systémov verejnej správy.

Stavebný úrad 15.7.2024 oznámil verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Zemné,. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. János Bób**  
starosta obce

## Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Zemné, 941 22 Zemné č. 26 a súčasne sa zverejní aj na [www.zemne.sk](http://www.zemne.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

**Poplatok:** Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50 € bol zaplatený dňa 7.12.2023.

**Príloha pre stavebníka:** overená projektová dokumentácia

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:** stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb na pozemkoch registra "C" na parc. č. 8565, 8558/1 (registra "E" parc. č. 8498/2, 8498/3), parc.č. 8504/1 (registra "E" parc. č.8498/3, 8504), parc. č. 8555/2.

**Na vedomie cestou elektronickej schránky:**

Ing. Lenka Csikós Pastoreková, Toskánska 12, 940 02 Nové Zámky

### Situácia umiestnenia stavby

