

# O B E C Z E M N É

## 941 22 Zemné č. 268

Číslo: 359/2024-02

Zemné, 23.10.2024

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA

Obec Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO 00309338 (ďalej len "stavebník") 5.9.2024 podala žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu:

#### "Vodozádržné opatrenia v obci Tvrdošovce"

##### miesto stavby: Tvrdošovce

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra "C" parc. č. 437/1, 437/3, 1137/20 v katastrálnom území Tvrdošovce. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

#### Členenie stavby:

- SO 01 – Vodozádržné opatrenia, termálne kúpalisko (parc.č.: 1137/20)
- SO 02 – Vodozádržné opatrenia, obecný dom (parc.č.: 437/1, 437/3, 1137/20)
- SO 03 – Vodozádržné opatrenia, ul. Horná, ul. L.Kossútha (parc.č.: 1137/20)

**Stručný popis stavby:** Navrhované vodozádržné opatrenia sa budú realizovať v centre obce Tvrdošovce, v blízkosti termálneho kúpaliska, obecného domu, ul. Hornej a ul. L.Kossútha. Projektová dokumentácia rieši vodozádržné opatrenia pre zmiernenie negatívnych dôsledkov klimatických zmien. Navrhnuté sú opatrenia a stavebné úpravy existujúcich spevnených plôch, opatrenia pre vsakovanie, zachytávanie a následné použitie dažďových vôd zo strechy existujúcich verejných budov a dažďových vôd z miestnej komunikácie. Navrhujú sa dažďové záhrady a vsakovacie objekty, vymenia sa nepriepustné povrchy za priepustné, vybuduje sa zberný bioretenčný systém na zadržiavanie zrážkovej vody

**Účel stavby:** vodozádržné opatrenia pre zmiernenie negatívnych dôsledkov klimatických zmien

Obec Zemné, ako vecne určený príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Dotknuté orgány a účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Ak dotknutý orgán neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozorňujeme účastníkov konania, že sa na námietky podané po uvedenom termíne neprihliadne. V súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky

a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podklady sa nachádzajú k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, Nové Zámky, kancelária č. 202.

Poučenie: Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Ing. János Bób**  
**starosta obce**

**Doručí sa verejnou vyhláškou:** účastníkom konania: stavebníkovi, vlastníkom dotknutých pozemkov, vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, projektantovi

**Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:**

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 02 Nové Zámky
3. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. OR Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
7. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
9. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
10. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Zemné a Obce Tvrdošovce a súčasne sa zverejní aj na [www.zemne.sk](http://www.zemne.sk) a [www.tvrdošovce.sk](http://www.tvrdošovce.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

Situácia umiestnenia stavby:

