

O B E C Z E M N É

941 22 Zemné č. 268

Číslo: 233/2024-02

Zemné 29.7.2024

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

PROSPECT, spol. sr.o., J. Simora 5, 940 02 Nové Zámky (ďalej len "stavebník"), ktorého zastupuje LAND MASTER s.r.o., Ing. Béla Sánta, Krymská 2606/6, 945 01 Komárno 20.5.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na súbor stavieb:

"OBYTNÁ SKUPINA SLNOVRAT - PRÍPRAVA ÚZEMIA"

(ďalej len "stavba"), miesto stavby: na pozemkoch registra „C“ parc.č. 8558/17, 8558/19, 8558/94, 8558/97, 8558/100, 8558/103, 8558/106, 8558/109, 8558/112, 8558/116, 8558/118, 8558/120, 8558/122, 8558/124, 8558/126, 8558/128, 8558/130, 8558/132, 8558/133, 8558/134, 8558/135, 8558/136, 8558/137, 8558/138, 8558/139, 8558/140, 8558/141, 8558/142, 8558/143, 8558/145, 8558/146 v katastrálnom území Zemné

Stavba obsahuje: SO.10 Vjazd z cesty III/1525
SO.11 Komunikácie a spevnené plochy
SO.20.2 Vodovodné prípojky na jednotlivé pozemky
SO.21 Požiarna nádrž
SO.30.3 Kanalizačné prípojky na jednotlivé pozemky
SO.52.2 Areálové rozvody - Prípojky NN
SO.53 Verejné osvetlenie

Účel stavby: Vybudovanie infraštruktúry pre zónu individuálnej bytovej výstavby

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Zemné, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

16.8.2024 (piatok) o 10:00 hodine

so stretnutím prizvaných na mieste stavby.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, Nové Zámky, kancelária č.204 a na ústnom pojednávaní.

Poučenie:

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. János Bób
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Zemné, 941 22, Zemné č. 26 a súčasne sa zverejní aj na www.zemne.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ parc.č. 8565, 8557, 8558/1, 8558/20, 8558/21 v katastrálnom území Zemné

Doručí sa dotknutým orgánom cestou elektronickej schránky:

1. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
5. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor CD a PK, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
8. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., SSÚ Bešeňovská cesta 2, 940 02 Nové Zámky
9. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany; Správa dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
11. OR Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 02 Nové Zámky
14. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – Ružinov
15. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
18. Obec Zemné, 941 22 Zemné č. 26

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

19. LAND MASTER s.r.o., Ing. Béla Sánta, Krymská 2606/6, 945 01 Komárno