

O B E C Z E M N É

941 22 Zemné č. 26

Číslo: 538/2023-02

Zemné 15.7.2024

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Renáta Žáčiková, Gúg 17, 941 22 Zemné (ďalej len "stavebník"), ktorého zastupuje Ing. Lenka Csikós Pastoreková, Toskánska 12, 940 02 Nové Zámky 13.12.2023 podal žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu:

"Prestavba a prístavba rodinného domu"

(ďalej len „stavba“), miesto stavby: Zemné – Gúg, na pozemku registra "C" parc. č. 8505/1, 8505/2 v katastrálnom území Zemné.

Členenie stavby:

- SO-01 Vlastná stavba (Rodinný dom)
- SO-02 Elektrická prípojka - domová
- SO-03 Vodovodná prípojka - domová
- SO-04 Kanalizačná prípojka - domová
- SO-05 Plynová prípojka - domová

Účel stavby: bývanie

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stručný popis stavby: Predmetom projektovej dokumentácie je prestavba a prístavba jestvujúceho rodinného domu, ktorý sa navrhuje ako prízemný murovaný objekt bez podpivničenia zastrešený sedlovou strechou. Prístavba k rodinnému domu sa prevedie zo zadnej strany objektu, tým dôjde k predĺženiu pôdorysu stavby maximálnych rozmerov vrátane krytej terasy 12,54 m x 21,625 m. Dažďové vody zo stavby budú odvedené na pozemok stavebníka, kde budú vsakovať do pôdy. Požiarne úseky navrhovanej stavby zasahuje podľa predloženej projektovej dokumentácie na susedný pozemok registra "C" parc. č. 8504/1 a 8558/1.

Obec Zemné, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Dotknuté orgány a účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**. Ak dotknutý orgán neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozorňujeme účastníkov konania, že sa na námietky podané po uvedenom termíne neprihliadne.

Podklady sa nachádzajú k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, Nové Zámky, kancelária č.204.

Poučenie: Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. János Bób
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Zemné, 941 22 Zemné č. 26 a súčasne sa zverejní aj na www.zemne.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb na pozemkoch registra "C" na parc. č. 8565, 8558/1 (registra "E" parc. č. 8498/2, 8498/3), parc.č. 8504/1 (registra "E" parc. č.8498/3, 8504), parc. č. 8555/2

Doručí sa dotknutým orgánom cestou elektronickej schránky:

1. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
2. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
3. Obec Zemné, 941 22 Zemné č. 26
4. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 02 Nové Zámky

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

8. Ing. Lenka Csikós Pastoreková, Toskánska 12, 940 02 Nové Zámky

Situácia umiestnenia stavby:

