

O B E C Z E M N É

941 22 Zemné č. 268

Číslo: 207/2023-06

Zemné, 29.4.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Zemné, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý 10.5.2023 podal **KONFER net, s.r.o., Hlboká cesta 60, 941 31 Dvory nad Žitavou** (ďalej len "navrhovateľ"), ktorého zastupuje AK PROJEKT, s.r.o., Ing. Anna Kővágová, Zelená alej 10522/13, 940 02 Nové Zámky a na základe tohto posúdenia rozhodol podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a vydáva toto

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

"FTTX prípojka Andovce - Zemné"

(ďalej len "stavba"), miesto stavby: Zemné na pozemkoch mimo zastavaného územia medzi obcami Andovce a Zemné v katastrálnom území Zemné podľa celkovej situácie priloženej v tomto oznámení.

Stavba obsahuje: SO 01 – Podzemné vedenie

Stručný popis stavby: Predmetom projektovej dokumentácie je umiestnenie novej optickej siete FTTX siete medzi obcami Andovce a Zemné mimo zastavaného územia. Navrhovaná FTTX sieť bude napojená na existujúcu optickú sieť vybočením z trasy Andovce - Palárikovo. Trasa FTTX vedenia bude v extraviláne prevažne po ornej pôde v celkovej dĺžke 8,811 km. Ukončená bude v novom rozvádzači na konci trasy v obci Zemné. Na výstavbu optickej siete budú použité plastové multirúry a mikrotrubičky spolu s certifikovanými deliacimi a spojovacími komponentmi. Do týchto elementov sa zafúknu optické káble s potrebným počtom optických vlákien. Zemné práce budú realizované z časti bezvýkopovou metódou ukladania káblových vedení pluhovaním, čo predstavuje bezvýkopovú metódu ukladania káblových a potrubných systémov a z časti strojnou výkopovou metódou.

Druh stavby: optická sieť 2x HDPE 40 – 8,811 km

Účel stavby: zabezpečenie optickej telekomunikačnej siete medzi obcami Andovce a Zemné

A. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch mimo zastavaného územia medzi obcami Andovce a Zemné v katastrálnom území Zemné ako je zakreslené v priloženom situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia, kde je označené polohové umiestnenie navrhovanej stavby.
2. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok vymedzujú pozemky podľa predchádzajúcej podmienky.
3. Podkladom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (projekt stavby) má byť projektová dokumentácia k vydaniu územného rozhodnutia, ktorú vypracoval projektant Ing. Robert Staško – elektrotechnik špecialista - RSA Projekt, dátum 01/2023 a ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia.

4. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
5. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné vychádzať zo všeobecných technických požiadaviek v súlade s § 47 stavebného zákona, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vrátane štvrtej časti vyhlášky) a podľa platných predpisov a technických noriem.
6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť aj plán organizácie výstavby. Stavebník je povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky na príľahlej komunikácii aj počas výstavby.
7. Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení.
8. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných sa vytyčovacích bodov.
9. Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované.

B. Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú dokumentáciu vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí k podkladom územného rozhodnutia:

Ministerstvo obrany SR (vyjadrenie č. SEMaI-EL13/2-1-1855/2023 z 3.1.2023):

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby...

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu (záväzné stanovisko zn. 19621/2023/ÚVHR/52694 zo 06.06.2023):

súhlasí sa s návrhom žiadateľa...

V rámci uvedenej stavby sa bude v určenej trase realizovať výkop pre pokládku nových optických káblov o celkovej dĺžke cca 8811,00 m.

Po ukončení stavebných prác budú dotknuté plochy upravené do pôvodného stavu.

Ministerstvo vnútra SR, oddelenie telekomunikácií a informatiky (vyjadrenie č. CPNR-OTI-2023/000897-002 z 11.01.2023):

...k predmetnej žiadosti nemáme pripomienky. Z predložených dokumentov vyplýva, že výstavba nezasahuje do nehnuteľností a inžinierskych sietí Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Krajský pamiatkový úrad Nitra (záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/2163-2/7025/PAT z 26.01.2023):

... pre účely vydania rozhodnutí príslušného stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní o predmetnej stavbe určuje nasledovné podmienky:

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález

môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k archeologickému nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Rozhodnutiami príslušného stavebného úradu v územnom konaní a v stavebnom konaní o predmetnej stavbe môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa k nim preto vyžaduje toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné.

Slovenský pozemkový fond (stanovisko SPFS86152/2023/740/003 SPFZ049495/2023 zo 14.03.2023):

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu na pozemkoch SR a NV podľa žiadosti a PD:

- stavebník na dotknuté pozemky SR a NV bezodkladne, najneskôr však do 90 dní po realizácii stavby, podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena a znalecký posudok,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV,

- po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady, SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR a NV previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR a NV.

Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor ekonomickej regulácie (vyjadrenie č.1914301002/OER/2021-490 z 8.2.2021)

V súlade s § 15 ods. 3 štvrtej vety zákona o elektronických komunikáciách Vás úrad informuje, že:

- ak na poskytovanie siete alebo služby je potrebné udeliť individuálne právo na používanie čísel alebo frekvencií, podnik požiada o udelenie týchto práv podľa § 31 alebo podľa § 32 zákona o elektronických komunikáciách (§ 13 ods. 1),

- podnik poskytujúci verejnú sieť má právo a na požiadanie iného podniku poskytujúceho verejnú sieť povinnosť rokovať o prepojení sietí, a ak je to uskutočniteľné, na základe zmluvy o prepojení prepojiť svoju sieť so sieťou žiadajúceho podniku na účely poskytovania verejných služieb (§ 27 ods. 1),

- podnik poskytujúci verejnú sieť má právo a na požiadanie iného podniku poskytujúceho verejnú sieť na základe všeobecného povolenia v členskom štáte povinnosť rokovať o prepojení sietí, a ak je to uskutočniteľné, na základe zmluvy prepojiť svoju sieť so sieťou žiadajúceho podniku (§ 27 ods. 2),

- úrad pri určovaní podniku podľa § 50 ods. 3 zákona o elektronických komunikáciách nesmie

vopred vylúčiť žiaden podnik pričom prihliada najmä na finančné, technické, odborné podmienky podniku a schopnosť podniku poskytovať univerzálnu službu nákladovo efektívnym spôsobom a v požadovanej kvalite (§ 50 ods. 5),

- podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku (§ 66 ods.1).

Obec Zemné (záväzné stanovisko č.409/2023 z 12.10.2023):

... súhlasí s projektovou dokumentáciou pre účely územného konania stavby

Nitriansky samosprávny kraj (záväzné stanovisko vlastníka cesty III/1525 k územnému konaniu č. CS 9478/2023, CZ 34325/2023 z 8.9.2023):

Súhlas s realizáciou predmetnej stavby podmienujeme dodržaním nasledovných požiadaviek:

- optickú sieť v súbehu s cestou III/1525 žiadame realizovať v zmysle §18 ods. 3 zákona č.135/1961 Zb, o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého trasa podzemných vedení musí byť umiestnená mimo teleso ciest II. a III. triedy a cestného pozemku. Cestné teleso definuje §1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubňových a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov”,

- pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,

- realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy,

- pri realizácii predmetnej stavby nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,

- stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správny orgánom,

- pri znečistení alebo poškodení cesty III. triedy počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia,

- pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky.

Na základe vyššie uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú zapracované v územnom rozhodnutí a dodržané pri realizácii stavby.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (záväzné stanovisko č. OU-NZ-OCDPK-2023/023266-002 z 10.10.2023):

... súhlasí s navrhovaným riešením stavby za nasledovných podmienok:

- Práce v styku s cestou III/1525 v k., ú. Andovce, Zemné je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN;

- Výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a funkčnosť odvodnenia cesty;

- Križovanie telesa pretláčaním realizovať kolmo na os vozovky s dodržiavaním hĺbky min. 1,5 m od nivelety vozovky bez zásahu do spevnenej časti komunikácie;

- Trasu optickej siete viesť vo vzdialenosti 1 m za hranicou cestného telesa. Konce chráničky vyviesť po steny štartovacej a montážnej jamy, štartovacia a cieľová jama musí byť vybudovaná v súlade s STN 73 350. Okolitý terén uviesť do pôvodného stavu, montážne jamy umiestniť min 1,5 m za hranicou cestného telesa . Cestné teleso definuje § 1 ods. 3 cestného zákona č. 135/1961 Zb, „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov, alebo zelených pásov;“
- V stiesnených priestoroch je možné trasu viesť vo vzdialenosti min. 1 m od spevnenej časti ciest v hĺbka 1,5 m pod terénom v úsekoch kde sú chodníkové úpravy, trasu viesť pod chodníkmi;
- Výkop realizovať opatrným ručným výkopom, aby nebola narušená stabilita cestného telesa a funkčnosť odvodnenia cesty;
- V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku s cestou III/1525 v k. ú. Andovce, Zemné zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník;
- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vozoviek ciest II. a III. triedy a ich súčastí. Investor zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle § 9 ods. 4., ods. 5 a ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a v prípade ich nedodržania budeme požadovať nápravu škôd;
- V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku cesty zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník;
- Na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál. Nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty. Prípadné znečistenie/ poškodenie cesty odstráni bezodkladne zhotoviteľ stavby na vlastné náklady;
- Investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste;
- Pri realizácii prác stavebník nesmie ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a ich účastníkov;
- Na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/ stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcou cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená;
- Pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie povolenia na uzávierku cesty ak bude obmedzená premávka na nej;
- Pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 5 f zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie Určenia prenosného/trvalého dopravného značenia;
- Pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie povolenia na uzávierku cesty ak bude obmedzená premávka na nej;
- Pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 8 ods. 1 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty iným než zvyčajným spôsobom, alebo načo je určené z dôvodu pretláčania pozemnej komunikácie.

- V ostatnom treba dodržať podmienky určené vo vyjadrení OR PZ ODI Nové Zámky, č. ORPZ-NZ-ODI1-29-105/2023 zo dňa 20.09.2023 a v stanovisku správcu komunikácie Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s - SsaÚ Nové Zámky č. 508/2023 zo dňa 13.09.2023

Toto stanovisko nenahrádza ďalšie vyjadrenia pre konanie podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (záväzné stanovisko č. OU-NZ-OCDPK-2023/019407-007 z 10.10.2023):

Povoľuje výnimku z činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III/1525 k stavbe: „FTTX prípojka Andovce, Zemné“ pri dodržaní nasledovných podmienok:

- pri realizácii predložených zámerov je potrebné, aby práce týkajúce sa III/1525 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN.

- podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

- V prípade negatívneho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čo by sa prejavovalo, napr. zvýšenou nehodovosťou v danom úseku a v prípade požiadavky majetkového správcu cesty týkajúcej sa úpravy cesty III/1525 podľa § 11 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, cit.: „príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady“.

- V ostatnom treba dodržať podmienky určené vo vyjadrení OR PZ ODII Nové Zámky, č. ORPZ-NZ-ODII-29-105/2023 zo dňa 20.09.2023, ktorá bola doručená na Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií 22.09.2023.

Tento súhlas nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Za vydanie povolenia výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pozeranej komunikácie bol uhradený správny poplatok podľa položky 85 písm. a) sadzovníka tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 57, 50 eur, z dôvodu, že žiadosť bola zaslaná elektronicky.

V zmysle ustanovenie § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa na udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie nevzťahujú všeobecne záväzné predpisy o správnom konaní.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky (vyjadrenie k PD č. 508/2023 z 13.09.2023):

Žiadame dodržať nasledovné požiadavky:

1. Do spevnenej časti komunikácie (živičný kryt) cesty III/1525 nepovoľujeme žiadny zásah.
2. Trasu optickej siete v súbehu s cestou III/1525 žiadame realizovať v zmysle §18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého trasa podzemných vedení musí byť umiestnená mimo teleso ciest II. a III. triedy a cestného pozemku. Cestné teleso definuje §1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „ Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov

svahov, zárubných a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov".

3. V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom stavby, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty,

4. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde k porušeniu odvodnenia telesa ciest (cesty, priekopy, rigoly, priepusty), investor zabezpečí odstránenie poruchy na vlastné náklady, podľa požiadaviek správcu cesty II. a III. triedy.

5. Počas realizácie nesmie byť na ceste uskladňovaná zemina ani žiadny stavebný materiál, pri realizácii prác neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť.

6. Pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Nové Zámky. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:

- výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty v zmysle §11, ods. 2. zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

7. Po vytýčení trasy y teréne - pred začatím výkopu ryhy prizvať na schválenie trasy zástupcu RSÚC Nitra a.s., SSÚ Nové Zámky.

8. Dňom písomného odovzdania úseku cesty pre stavebné práce (zápisom do stavebného denníka) medzi stavebníkom a zhotoviteľom diela do termínu odovzdania stavby (za účasti správcu cesty) sa úsek stavby na ceste sláva staveniskom; stavebník preberá zodpovednosť za škody vzniknuté tretím osobám.

9. Po realizácii vedenia obnoviť a vyčistiť všetky dotknuté cestné zariadenia (odvodňovacie priekopy, vpusty, priepusty, vtokové objekty k priepustom,...) tak, aby boli funkčné.

10. Po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu; zásypy pracovných jám v zelenom pásme previesť štrkopieskom a so zhutnením po cca 30 cm vrstvách.

11. Na práce v telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcou cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neuplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená.

12. Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty, následne bude spísaný zápis s termínom záručnej doby.

13. V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

14. Po zrealizovaní stavebných prác bude RSÚC Nitra, SSIJ Nové Zámky investorom bez zbytočného odkladu doložené porealizačné zameranie.

15. V prípade budúcej nutnej rekonštrukcie cestnej komunikácie investor na výzvu správcu cestnej komunikácie podzemné vedenie odstráni, prípadne ho preloží na vlastné náklady.

16. RSÚC Nitra, SSÚ Nové Zámky si vyhradzuje právo podmienky k realizácii stavby kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.

17. Pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky určené vo vyjadrení vlastníka cesty. Odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Na základe vyššie uvedeného Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú zapracované v územnom rozhodnutí a dodržané pri realizácii stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (stanovisko na účely územného a stavebného konania č.: ORHZ-NZ-2023/000053-003 zo 07. 02.2023):

... s riešením predloženej projektovej dokumentácie stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2023/005672-002 z 12.01.2023):

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, k predloženej projektovej dokumentácii z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. OU-NZ-PLO-2023/019999-002 z 9.8.2023):

Na základe žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Alena Stašková - RSA Projekt, Štúrovo, v mesiaci január 2023, bude v rámci stavby „FTTX prípojka Andovce-Zemné“ realizovaný stavebný objekt: SO 01-Podzemné vedenie, v k. ú. Zemné. Stavbou dotknuté budú viaceré parcely v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Investorom a stavebníkom bude spoločnosť KONFER net, s.r.o. Dvory nad Žitavou. Na poľnohospodárskej pôde budú realizované výkopové práce. V uvedenom prípade bude pôda použitá na nepoľnohospodársky zámer, na čas kratší ako jeden rok. Termín udelenia súhlasu je od 10/2023 - 09/2024. Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa projektu je 1398,76 m². Ku konaniu bolo predložené splnomocnenie, zo dňa 09.01.2023.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky voči použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, v zmysle predloženej bilancie skrývky humusového horizontu, ktorú vypracoval Ing. Zoltán Fekt, PER-FEKT land services, s.r.o. Nové Zámky, v mesiaci júl 2023.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie vodohospodárskeho orgánu č. OU-NZ-OSZP-2023/014292-002 z 12.5.2023):

Navrhovaná stavba v zmysle predloženej dokumentácie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Pred vydaním povolenia na navrhovanú stavbu, je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť stanoviská správcov dotknutých vodných tokov a hydromelioračných stavieb k dopracovanému projektu stavby.

Toto vyjadrenie sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko, nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (súhlas vodohospodárskeho orgánu č. OU-NZ-OSZP-2023/014294-002 z 12.5.2023):

Súhlas sa udeľuje za nasledovných podmienok:

1. Stavba musí byť zrealizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie.
2. Stavebník zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov a podmienok tohto súhlasu. Stavebník zodpovedá aj za prípadné škody vzniknuté v súvislosti s vykonávaním stavebných prác a prevádzkovaním stavby.
3. Pred realizáciou stavby musí zhotoviteľ stavby v zmysle § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby, ktorý musí byť odsúhlasený správcom vodného toku a následne schválený Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie, orgánom štátnej vodnej správy.

Podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania je uvedený vo Vyhláske č. 261/2010 Z. z..

4. Výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím musia byť realizované ručne bez použitia strojných mechanizmov.

Pri realizácii stavby musia byť dodržané zvyšné podmienky uvedené vo vyjadrení Hydromeliorácií, š. p., Bratislava, č. 45-2/342/2023 zo dňa 27. 01. 2023.

5. K zahájeniu stavebných prác na križovaní Dlhého kanála musí byť prizvaný zástupca SVP, š. p., Prevádzkového strediska Nové Zámky a k zahájeniu stavebných prác na križovaní Komočského kanála musí byť prizvaný zástupca SVP, š. p., Prevádzkového strediska Šaľa.

Stavebný ani iný materiál nesmie byť ukladaný na pobrežných pozemkoch. Akékoľvek iné zásahy a škody na majetku v správe SVP, š. p., vykonávateľ prác okamžite oznámi správcovi vodných tokov a vykoná nápravu na vlastné náklady.

Po ukončení prác musia byť prizvaní zástupcovia dotknutých Prevádzkových stredísk SVP, š. p., ku kontrole súladu vykonaných prác s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou. O vykonanej kontrole musí byť spísaný zápis.

Porealizačné zameranie stavby v papierovej aj v digitálnej podobe a skutočné vyhotovenie križovania stavebník odovzdá správcovi vodných tokov (Dlhý kanál a Komočský kanál)

Križovanie musí byť realizované podľa STN 73 6822 Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

6. Miesta križovania s odvodňovacími kanálmi musia byť v zmysle normy vyznačené povrchovými značkami „Pozor nebagrovať“, aby nebola cyklická údržba ich umiestnením obmedzená.

7. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k znečisteniu ani zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

8. Počas realizácie a užívania stavby budú dodržané príslušné ustanovenia vodného zákona, právnych predpisov vydaných na jeho základe a príslušné technické predpisy.

9. Všetky zmeny stavby majú byť vopred predložené vodohospodárskemu orgánu na odsúhlasenie.

10. Tento súhlas, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

11. Tento súhlas sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko.

12. V zmysle § 73 ods. 16 vodného zákona na úkony vykonávané podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem ustanovení o miestnej príslušnosti.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NZ-OSZP-2023/005631-002 z 19.01.2023):

Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu niet námietok k predloženej projektovej dokumentácii ...

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-NZ-OSZP-2023/008336-002 z 09. 02. 2023):

Podľa súhrnnej technickej správy v tejto stavbe nedôjde k výrubu žiadnych stromov ani kríkov.

Na základe vyššie uvedeného zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“) v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti :

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,

- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.

Podľa § 82 ods. 12 zákona sa v dotknutom území predmetnej stavby určuje čas platnosti záväzného stanoviska na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Západoslovenská distribučná, a.s. (vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie, zn.: CD 2440/2023 z 23.1.2023):

... s návrhom predloženého projektu stavby súhlasí s podmienkami:

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45,

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky (vyjadrenie č. 4075/2023 z 18.01.2023):

1. V lokalite pokládky optických káblov je vybudovaný verejný vodovod AZC DN 150, tlaková kanalizácia PVC DN 225, ktoré budú pri realizácii križované.

2. Navrhovaný rozvážač na konci trasy v obci Zemné na pozemku par.č. 5251/1 reg“E“ žiadame osadiť mimo ochranného pásma verejného vodovodu DN 100.

3. Pri pokládke káblov žiadame dodržať súvisiace STN najmä súbeh a križovanie v zmysle STN 73 6005.

4. Pred započatím zemných výkopových prác žiadame prizvať pracovníka VPS Nové Zámky č.tlf. 0357922362, majstra p. Juhásza, ved. VPS Ing. Letkovú č. tlf 035/7922360, ktorí Vám naše podzemné IS na základe objednávky vytýčia a určia podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu a kanalizácie . Vytýčenie našich IS žiadame dohodnúť vopred.

5. V mieste križovania žiadame káble viesť kolmo na naše IS. Požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržiavať pôvodné krytie našich IS v celej dĺžke ochranného pásma našich IS.

6. Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu našich IS uložením betónových panelov nad potrubím.

7. Predmetný projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

SPP - distribúcia, a.s. (vyjadrenie č. TD/NS/0090/2023/Gá zo 8.2.2023):

Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú

inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobné podmienky:

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Upozornenie:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 8. 2. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie č. 6612327963 z 19.10.2023):

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant..
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s. (vyjadrenie Michlovsky, s.r.o. č. BA-0103/2023 z 13.1.2023):

... nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o. (vyjadrenie č. 1508/2023 z 21.7.2023):

S vydaním ÚR-SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

Toto vyjadrenie platí 1 rok.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu (stanovisko správcu vodohospodársky významných tokov a správcu pozemkov v k.ú. Zemné č. CS SVP OZ PN 4093/2023/2 CZ 12614/210/2023 z 11.4.2023):

Z pohľadu správcu vodohospodársky významných vodných tokov a správcu pozemkov v k.ú. Zemné, parc. č. KN-E 9109/2, druh pozemku vodná plocha, 7448/2, 7446/2, 7447/2, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 3391 - vo vlastníctve SR, k predloženým podkladom z PD (Ing. Staško, 01/2023) uvádzame nasledovné:

- Predložená PD je spracovaná v zmysle našich podmienok z vyššie uvedeného stanoviska. S križovaním kanálov v zmysle predloženej PD súhlasíme.

- Na trvalý zásah do pozemkov p.č KN-E 9109/2 (križovanie Dlhého kanála) a p.č. KN-E 7448/2, 7446/2, 7447/2 (križovanie Vnútorného odpadu č. 2), k. ú. Zemné, v správe SVP, š.p., bude potrebné uzatvoriť zmluvu s našou organizáciou prostredníctvom odboru správy majetku v Piešťanoch (kontaktná osoba: marcela.strakosova@svp.sk), do doby začatia realizácie stavby.

- K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo Ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.

- K zahájeniu stavebných prác na križovaní Dlhého kanála žiadame prizvať zástupcu Prevádzkového strediska Nové Zámky (Ing. Fábry, 0911 097 929), na križovaní Komočského kanála prizvať zástupcu Prevádzkového strediska Šaľa (p. Makács, 0903 400 726) a ich pokyny rešpektovať.

- Stavebný ako aj iný materiál neukladať na pobrežných pozemkoch. Akékoľvek iné zásahy a škody na majetku v správe SVP, š.p., vykonávateľ prác neodkladne ohlásí našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
- Po ukončení prác prizvať úsekového technika ku kontrole súladu vykonaných prác s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis.
- Súčasne nám bude odovzdané porealizačné zameranie stavby v papierovej ako aj v digitálnej podobe (.dwg, .dgn...) a skutočné vyhotovenie križovania.
- Projektovú dokumentáciu križovania kanálov (Gucký, Dugocký, Porošňa) je potrebné odsúhlasiť aj so správcom kanálov, ktorým sú Hydromeliorácie, š.p., Bratislava.

Upozorňujeme, že:

- vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko ako správca vodných tokov nezodpovedáme za prípadne škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona.
- v prípade akejkoľvek úpravy vodného toku správcom vodného toku (SVP, š.p.), ak bude optická sieť v kolízii s touto úpravou alebo bude zasahovať do pozemkov SVP, š.p. resp. ochranného pásma toku, investor stavby (KONFER net, s.r.o.) vykoná preloženie kábla na vlastné náklady, takisto pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodnom toku, bezodplatne vytýči optickú sieť v danom záujmovom území.

Realizácia stavby podlieha vydaniu súhlasu OÚ Nové Zámky, Odborom starostlivosti o ŽP podľa § 27 ods. 1 vodného zákona.

Platnosť tohto stanoviska je maximálne 2 roky.

Hydromeliorácie š.p. (vyjadrenie č. 1361-2/342/2023 z 3.4.2023):

K projektovej dokumentácii stavby „FTTX prípojka Andovce - Zemné“ sme sa vyjadrili listom č. 45-2/342/2023 zo dňa 27.01.2023, kde sme uviedli, že navrhovaná trasa FTTX prípojky v rámci stavby „FTTX prípojka Andovce - Zemné“ v k.ú. Zemné sa dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- je vedená v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Zemné + rozš.“ (evid. č. 5207 110), ktorá bola uvedená do prevádzky v roku 1971 o celkovej výmere 350 ha;
- bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody, vetvu DN 225 v rámci uvedenej vodnej stavby;
- bude križovať odvodňovací kanál „kanál Dugóci“ (evid. č. 5207 022 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1912 s celkovou dĺžkou 8,700 km v rámci vodnej stavby „OP Dugóci - Zemné“ (evid. č. 5207 022);
- bude križovať odvodňovací kanál „kanál Porošňa“ (evid. č. 5207 023 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1938 s celkovou dĺžkou 2,660 km v rámci vodnej stavby „OP Porošňa - Zemné“ (5207 023);
- bude 2x križovať odvodňovací kanál „kanál Zemné - Gúg“ (evid. č. 5207 033 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1943 s celkovou dĺžkou 3,850 km v rámci vodnej stavby „OP Zemné - Gúgh“ (evid. č. 5207 033).

Dalej sme vo vyjadrení zo dňa 27.01.2023 uviedli podmienky, ktoré žiadame dodržať pri návrhu a realizácii stavby a realizačnú projektovú dokumentáciu, vrátane vzorového detailu križovania optickej siete so závlahovým potrubím a odvodňovacích kanálov a zakreslením križovania optickej siete so závlahovým potrubím a odvodňovacích kanálov do situácie sme žiadali predložiť na odsúhlasenie.

V predloženej doplnenej projektovej dokumentácii stavby „FTTX prípojka Andovce - Zemné“, vo výkresoch č. E-001a a E-001c „Celková situácia“ je zakreslené križovanie optického kábla - projektovaný stav stavby „FTTX prípojka Andovce - Zemné“ s podzemnými rozvodmi závlahovej vody, vetvou DN 225 vodnej stavby „ZP Zemné + rozš.“ (evid. č. 5207 110) a odvodňovacími kanálmi „kanál Dugóci“ (evid. č. 5207 022 001), „kanál Porošňa“ (evid. č. 5207 023 001) a „kanál Zemné - Gúg“ (evid. Č. 5207 033 001).

Vo výkrese č. E-002 „Rezy križovania optického kábla s inými sieťami“ stavby „FTTX prípojka Andovce - Zemné“ je zakreslený detail križovania závlahového potrubia s optickou sieťou.

Križovanie optického kábla so závlahovým potrubím bude realizované uložením optického kábla nad závlahové potrubie, optický kábel bude v mieste križovania so závlahovým potrubím uložený v HDPE 40 chráničke min. 0,20 m nad závlahovým potrubím. Výkopy v mieste križovania žiadame vykonať ručne, bez použitia strojných mechanizmov.

Vo výkrese č. E-004 „Rez uloženia optického kábla pod odvodňovacím kanálom“ stavby „FTTX prípojka Andovce - Zemné“ je zakreslený detail križovania odvodňovacieho kanála s optickou sieťou.

Križovanie optického kábla s odvodňovacími kanálmi bude realizované mikrotunelovaním. Križovanie bude realizované zo štartovacej jamy cca 3 m od brehovej čiary kanála. Optický kábel bude uložený min. 1,0 m pod niveletu dna kanála v HDPE 110 chráničke. Na oboch brehoch budú umiestnené tabule s nápisom nebágrovať - optický kábel.

S predloženým technickým riešením križovania optického kábla stavby „FTTX prípojka Andovce - Zemné“ so závlahovým potrubím - vetvou DN 225 vodnej stavby „ZP Zemné + rozš.“ (evid. č. 5207 110) a odvodňovacími kanálmi „kanál Dugóci“ (evid. č. 5207 022 001), „kanál Porošňa“ (evid. č. 5207 023 001) a „kanál Zemné - Gúg“ (evid. č. 5207 033 001) v správe Hydromeliorácie, š.p. súhlasíme.

Zároveň pri realizácii stavby žiadame dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení č. 45-2/342/2023 zo dňa 27.01.2023.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

FibreNet, s.r.o. (vyjadrenie č. VYJW00234/23, č. VYJW00235/23, č. VYJW00236/23 z 21.7.2023):

K priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNets.r.o. nepríde a vo vyznačenom záujmovom území (viď.príloha) sa nenachádzajú.

O2 Networks s.r.o. (vyjadrenie z 8.8.2023):

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním UR - SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.

Slovanet, a.s. (vyjadrenia č. 17970z 24.7.2023):

Pri realizácii stavby nepríde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet,a.s.

Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad.

C. Účastníkmi konania sú: navrhovateľ, vlastníci dotknutých pozemkov a dotknutých stavieb a vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E. Platnosť rozhodnutia: Toto rozhodnutie je podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platné tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.5.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jeho riadne a spoľahlivé posúdenie, navrhovateľ bol 20.7.2023 vyzvaný na doplnenie návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený 19.10.2023.

Stavebný úrad oznámil 25.1.2024 verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

V priebehu konania navrhovateľ predložil nasledovné doklady: splnomocnenie z 9.1.2023 na zastupovanie navrhovateľa; dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia podľa podmienky A.3 tohto rozhodnutia a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Zemné, 941 22 Zemné č. 268. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. János Bób
starosta obce

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 10.5.2023.

Príloha pre navrhovateľa: overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Zemné a súčasne sa zverejní aj na www.zemne.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

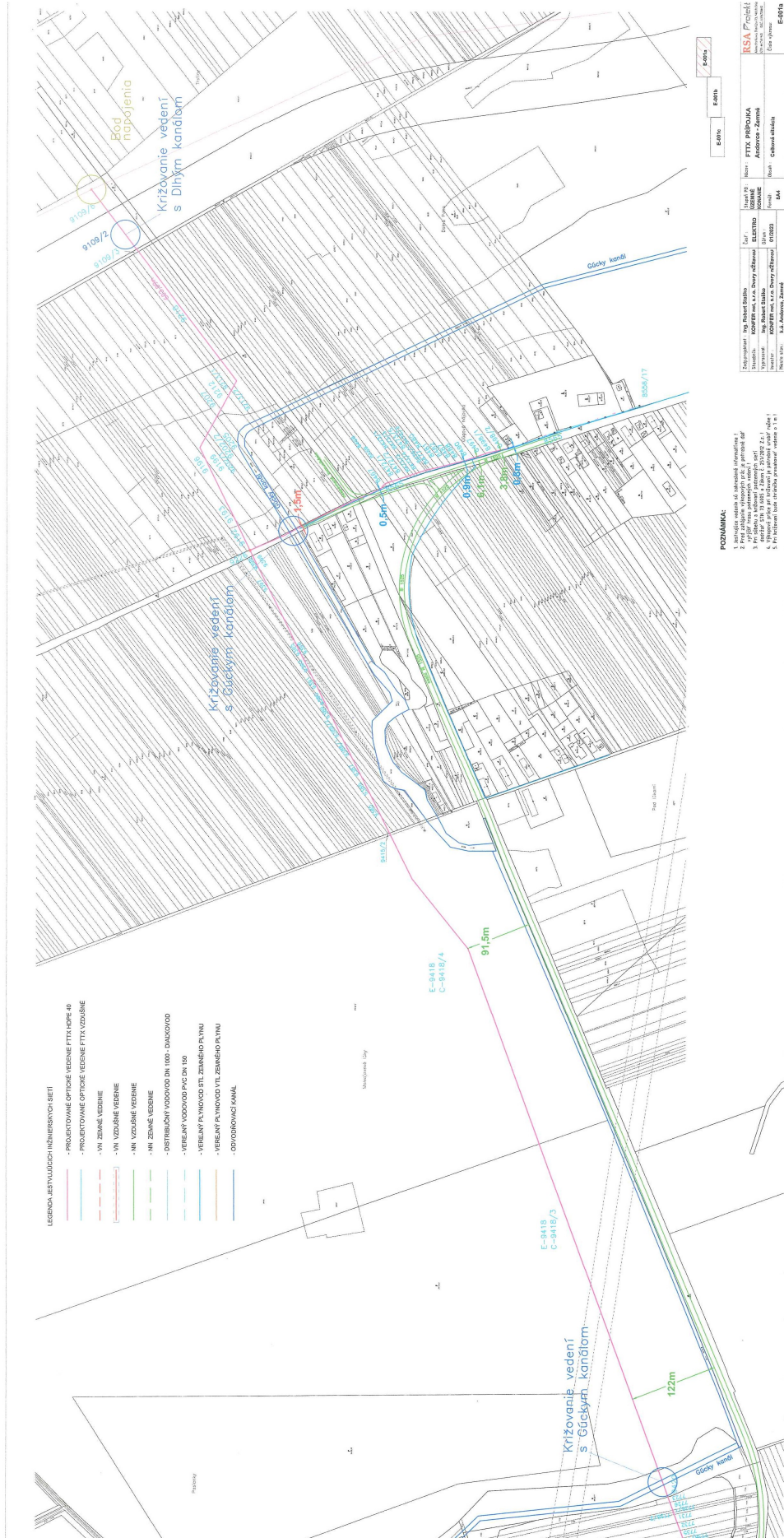
Potvrdené dňa podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou: navrhovateľovi, vlastníkom dotknutých pozemkov, vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

AK PROJEKT, s.r.o., Zelená alej, č. 10522/13, 940 02 Nové Zámky

Situácia umiestnenia stavby:



POZNÁMKY:

- Prísl. číslo je číslo projektu.
- Prísl. číslo je číslo projektu.
- Prísl. číslo je číslo projektu.
- Prísl. číslo je číslo projektu.
- Prísl. číslo je číslo projektu.

Prísl. číslo	Prísl. číslo	Prísl. číslo	Prísl. číslo
10000000000000000000	10000000000000000000	10000000000000000000	10000000000000000000
10000000000000000000	10000000000000000000	10000000000000000000	10000000000000000000
10000000000000000000	10000000000000000000	10000000000000000000	10000000000000000000
10000000000000000000	10000000000000000000	10000000000000000000	10000000000000000000

Prísl. číslo	Prísl. číslo	Prísl. číslo	Prísl. číslo
10000000000000000000	10000000000000000000	10000000000000000000	10000000000000000000
10000000000000000000	10000000000000000000	10000000000000000000	10000000000000000000
10000000000000000000	10000000000000000000	10000000000000000000	10000000000000000000
10000000000000000000	10000000000000000000	10000000000000000000	10000000000000000000

