

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

**Zápisnica**  
**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**konaného dňa 23. februára 2024 v Dome Károlyi v Zemnom**

Prítomní: sú na prezenčnej listine podpísaní a tvorí súčasť tejto zápisnice.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Vystúpenie občanov
5. Voľba hlavného kontrolóra obce
6. Plnenie rozpočtu a rozpočtové opatrenia za 3.Q a 4.Q.2023
7. Rozpočtové opatrenia za 1.Q.2024
8. Správy hlavného kontrolóra
  - a) Správa z kontroly - Kontrola finančných operácií obce Zemné v roku 2023
  - b) Správa z kontroly - Kontrola poskytnutých dotácií z rozpočtu Obce Zemné v roku 2022 a 2023
  - c) Správa z kontroly – Kontrola využitia peňažných fondov obce Zemné
  - d) Správa z kontroly – Kontrola využívania „Domu Károlyi“ v roku 2022 a 2023
  - e) Správa z kontroly - Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole na Základnej škole Ányosa Jedlika s vyučovacím jazykom maďarským a Základnej škole Zemné.
  - f) Správa z kontroly – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR
  - g) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zemné v roku 2023
9. Inventarizácia – vyradenie majetku
10. Projektový zámer - doplnenie
  - a) Otvorený strategický dokument obce „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Zemné“ na roky 2015-2020 s výhľadom do roku 2024
  - b) Vyhodnotenie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemné 2015-2020 za rok 2023
11. Dodatok č. 1 VZN č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zemné
12. Rozšírenie kamerového systému
13. Rekonštrukcia telocvične
14. Prevádzkový poriadok Multifunkčného ihriska
15. Západoslovenská distribučná – rekonštrukcia elektrického vedenia
16. Rozšírenie Zberného dvora – aktuálna situácia
17. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce - Strelnica
18. Obecné Múzeum
19. Obnova historickej budovy Obecného úradu
20. Žiadosti
21. Interpelácie
22. Rôzne
23. Záver

## **1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. János Bób, ktorý privítal prítomných poslancov OcZ, ako i všetkých prítomných a zasadnutie otvoril. Prítomných poslancov bolo 9 a zasadnutie bolo uznášaniaschopné. Zo zasadnutia bol vyhotovený videozáznam. Videozáznam tvorí prílohu tejto zápisnice. Všetky materiály k programu rokovania mali poslanci k dispozícii v elektronickej forme. Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorí obdržali poslanci v pozvánke. Zároveň upozornil na zmenu programu zasadnutia – doplnenie 1 bodu, pričom sa najprv hlasovalo za pôvodný program rokovania.

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedűš | Kristína Illéssová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |
| Zdržal sa            | Zdržal sa           | Zdržala sa          | Zdržal sa        | Zdržala sa               | Zdržal sa      | Zdržala sa             | Zdržal sa               | Zdržala sa         |

Doplnenie program bolo nasledovné: bod 20. Obecné nájomné byty – dokumentácia s vyčíslenou sumou za vypracovanie projektu. Ostatné body sa posúvajú nižšie a program končí bodom 24. Záver. Návrh doplnenia programu a celkovo program bol jednohlasne schválený prítomnými poslancami.

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedűš | Kristína Illéssová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                       | za             | za                     | za                      | za                 |
|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |

## **2. Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie**

Starosta obce za zapisovateľa zápisnice určil Ing. Simonu Molnárovú. K zápisnici je priložený videozáznam, ktorý tvorí prílohu zápisnice. Za overovateľov zápisnice navrhol Moniku Václavekovú a Mgr. Henrietu Nagyovú. Za členov návrhovej komisie určil Viktora Kutrucza, Mgr. Kristínu Illéssovú a PaedDr. Zoltána Priskina. OcZ schválilo vymenovanie zapisovateľa, voľbu návrhovej komisie a voľbu overovateľov zápisnice jednohlasne.

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedűš | Kristína Illéssová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                       | za             | za                     | za                      | za                 |
|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |

### 3. Kontrola uznesení

Hlavný kontrolór obce Ing. Tomáš Hegedúš predniesol kontrolu uznesení z 8., 9. a 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 205/230224-Z**

**Obecné zastupiteľstvo**

**berie na vedomie**

**Kontrolu plnenia uznesení z 8.,9. a 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva.**

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedúš | Kristína Illésová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                      | za             | za                     | za                      | za                 |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |

### 4. Vystúpenie občanov

Starosta Obce Ing. János Bób vyzval prítomných občanov k vyjadreniu sa. Nikto z prítomných túto možnosť nevyužil.

### 5. Voľba hlavného kontrolóra obce

Na 10. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 15.12.2023 bolo vyhlásené uznesenie č. 203/151223-Z v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Zemné na 09.02.2024**. Na základe stanovených podmienok na výkon funkcie hlavného kontrolóra obce boli vyhodnotení kladne dvaja kandidáti a to Ing. Tomáš Hegedúš a Ing. Konrád Illés, ktorí dostali možnosť vyjadriť sa, resp. predstaviť svoj profesijný životopis Obecnému zastupiteľstvu. Ako prvý bol k slovu vyzvaný respondent, ktorého žiadosť bola doručená ako prvá - Ing. Tomáš Hegedúš, ktorý v skratke zhrnul svoje pôsobenie vo funkcii hlavného kontrolóra obce počas predošlého 6 ročného obdobia. Ako druhý sa dostal k slovu kandidát Ing. Konrád Illés, ktorý predniesol svoj profesijný životopis a myšlienky k výkonu funkcie hlavného kontrolóra. Starosta obce vyzval prítomných k vyjadreniu sa ohľadom prednesu dvoch kandidátov, ale nikto z prítomných nemal žiadne dotazy. Nasledovalo tajné hlasovania, počas ktorého bola kamera vypnutá. Po hlasovaní starosta oboznámil prítomných o výsledku hlasovania. Ing. Tomáša Hegedúš dostal 4 hlasy a Ing. Konrád Illés 5 hlasov. Pogrataloval víťazovi a zároveň poďakoval hlavnému kontrolórovi Ing. Tomášovi Hegedúšovi za doterajšie pôsobenie vo funkcii a prístup k práci.

**Uznesenie č. 206/230224-Z**

**Obecné zastupiteľstvo**

**zvolilo v tajnom hlasovaní**

**Ing. Konráda Illésa za hlavného kontrolóra obce Zemné v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na šesť ročné funkčné obdobie: od 01.03.2024 do 28.02.2030 v rozsahu 0,25 pracovného úväzku, t.j. 9,38 hodín týždenne.**

Prítomných poslancov: 9

Typ hlasovania: Tajné

|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedúš | Kristína Illésová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |

### **6. Plnenie rozpočtu a rozpočtové opatrenia za 3.Q a 4.Q.2023**

Ekonomka obce Ing. Mária Bóbová predniesla plnenie rozpočtu a rozpočtové opatrenia za 3.Q. a 4.Q.2023. Podrobnejšie bol tento bod programu prerokovaný na finančnej a sociálnej komisii. Podpredseda komisie Ing. Mikuláš Balogh sa vyjadril, že jednohlasne podporuje schválenie plnenia rozpočtu a rozpočtových opatrení za 3.Q. a 4.Q.2023.

#### ***Uznesenie č. 207/230224-Z***

#### ***Obecné zastupiteľstvo***

#### ***schvaľuje***

***Navrhované rozpočtové opatrenia za 4.Q/2023 k 31.12.2023 podľa predlohy vo výške 550.271,56 €.***

|   |                |
|---|----------------|
| Schválený rozpočet k 1.1.2023 vo výške              | 2 262 210,00 € |
| Schválené rozpočtové opatrenia k 30.09.2023         | +239 546,30 €  |
| Rozpočtové opatrenia za 3 a 4.Q 2023 k 31.12.2023   | +550 271,56 €  |
| Celkom Príjmy k 31.12.2023                          | 3 052 027,86 € |
| Celkom Výdavky k 31.12.2023                         | 3 052 027,86 € |
| Programový rozpočet v programoch 01-10 k 31.12.2023 | 3 052 027,86 € |

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedúš | Kristína Illésová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                      | za             | za                     | za                      | za                 |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |

***Uznesenie č. 208/230224-Z***  
***Obecné zastupiteľstvo***  
***schvaľuje***

**Finančné a programové plnenie rozpočtu** Obce Zemné a jej rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce za 3. a 4. Q 2023, k **31.12.2023**

Členenie príjmov a výdavkov s rozpočtovými opatreniami k 31.12.2023

|                               | <b>upravený rozpočet</b> | <b>skutočnosť</b>     |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>PRÍJMY</b>                 | <b>3 052 027,86 €</b>    | <b>2 975 799,07 €</b> |
| ○ Bežný rozpočet Obec + RO    | 1 994 162,39 €           | 1 971 376,51 €        |
| Obec                          | 1 991 102,39 €           | 1 968 316,51 €        |
| RO – základné školy           | 3 060,00 €               | 3 060,00 €            |
| ○ Kapitálový rozpočet         | 494 965,92 €             | 484 483,92 €          |
| ○ Príjmové finančné operácie  | 562 899,55 €             | 519 938,64 €          |
| <b>VÝDAVKY</b>                | <b>3 052 027,86 €</b>    | <b>2 696 801,52 €</b> |
| ○ Bežný rozpočet Obec + RO    | 1 988 717,94 €           | 1 791 119,42 €        |
| Obec                          | 1 221 670,82 €           | 1 053 233,17 €        |
| RO – základné školy           | 767 047,12 €             | 737 886,25 €          |
| ○ Kapitálový rozpočet         | 1 005 587 92 €           | 830 672,81 €          |
| ○ Výdavkové finančné operácie | 57 722,00 €              | 75 009,29 €           |

**Programové členenie finančného rozpočtu** Obce Zemné a jej rozpočtových organizácií s právnou subjektivitou k **31.12.2023**

|  |             | <b>upravený rozpočet</b> | <b>skutočnosť</b>     |
|--|-------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>VÝDAVKY v programovom členení 01-10</b> |             | <b>3 052 027,86 €</b>    | <b>2 696 801,52 €</b> |
| ○ Bežný rozpočet Obec + RO pr.01-10        |             | 1 988 717,94 €           | 1 791 119,42 €        |
| Obec                                       | pr.01-10    | 1 221 670,82 €           | 1 053 233,17 €        |
| RO – základné školy                        | pr.09       | 767 047,12 €             | 737 886,25 €          |
| ○ Kapitálový rozpočet                      | pr.03-08    | 1 005 587 92 €           | 830 672,81 €          |
| ○ Výdavkové finančné operácie              | pr-05,06,09 | 57 722,00 €              | 75 009,29 €           |

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                   |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|-------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedúš | Kristína Illésová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václavková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                      | za             | za                     | za                      | za                |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                   |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                   |

## **7. Rozpočtové opatrenia za 1.Q.2024**

Ekonomka obce Ing. Mária Bóbová informovala prítomných, že uvedené rozpočtové opatrenia boli prerokované na finančnej a sociálnej komisii. Podpredseda komisie Ing. Mikuláš Balogh sa vyjadril, že komisia súhlasila s vyčlenením peňažných prostriedkov z rezervného fondu na rekonštrukciu elektrického vedenia a rozšírenie kamerového systému obce.

### **Uznesenie č. 209/230224-Z**

**Obecné zastupiteľstvo  
schvaľuje**

**Vyčleniť 40.000,00 eur z Rezervného fondu Obce Zemné, ako predbežne určené prostriedky na realizáciu rekonštrukcie elektrického vedenia II. etapy Západoslovenskej distribučnej a.s..**

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedúš | Kristína Illésová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                      | za             | za                     | za                      | za                 |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |

### **Uznesenie č. 210/230224-Z**

**Obecné zastupiteľstvo  
schvaľuje**

**Vyčleniť na účely dokončenia a rozšírenia kamerového systému Obce Zemné 12.000,00 eur s DPH z Rezervného fondu Obce Zemné s predpokladom realizácie do 30.06.2024.**

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedúš | Kristína Illésová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                      | za             | za                     | za                      | za                 |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |

## **8. Správy hlavného kontrolóra**

Ing. Tomáš Hegedúš ako hlavný kontrolór obce predstrel svoje správy a postrehy k nim. Po jeho prednese sa slova ujal podpredseda finančnej a sociálnej komisie Ing. Mikuláš Balogh, ktorý reagoval na správu „Kontrola využívania domu Károlyi v roku 2022 a 2023“ a bol zvedavý na bezodplatné

poskytnutie domu Károlyi do užívania hosťom starostu obce. Hlavný kontrolór obce ho oboznámil o zásadách užívania domu Károlyi, kde sa nachádza bod, kde je spomenuté bezodplatné užívanie tohto zariadenia pre hostí starostu obce. Spomenul možnosť zmeny uvedeného bodu v spomenutých zásadách užívania domu Károlyi v prípade spoločného konsenzu Obecného zastupiteľstva. Starosta obce Ing. János Bób oboznámil prítomných členov zastupiteľstva a hostí s tým, že dom Károlyi bol uvedený do užívania práve za účelom ubytovania hostí obce a v druhom rade za účelom dosiahnutia zisku s prenájmu. Ing. Tomáš Hegedúš na záver poďakoval za pozornosť a za pomoc pri plnení svojej funkcie. Starosta obce poďakoval hlavnému kontrolórovi obce Ing. Tomášovi Hegedúšovi za vypracovanie správ a za jeho kvalifikovanú prácu čo doteraz vykonával. Nasledovalo hlasovanie.

***Uznesenie č. 211/230224-Z***

***Obecné zastupiteľstvo***

***berie na vedomie***

***Správu z kontroly – Kontrola finančných operácií obce Zemné v roku 2023.***

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedúš | Kristína Illésová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                      | za             | za                     | za                      | za                 |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |

***Uznesenie č. 212/230224-Z***

***Obecné zastupiteľstvo***

***berie na vedomie***

***Správu z kontroly – Kontrola poskytnutých dotácií z rozpočtu Obce Zemné v roku 2022 a 2023.***

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedúš | Kristína Illésová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                      | za             | za                     | za                      | za                 |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |

**Uznesenie č. 213/230224-Z**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

**Správu z kontroly – Kontrola využitia peňažných fondov obce Zemné.**

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedúš | Kristína Illésová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                      | za             | za                     | za                      | za                 |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |

**Uznesenie č. 214/230224-Z**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

**Správu z kontroly – Kontrola využívania „Domu Károlyi“ v roku 2022 a 2023.**

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedúš | Kristína Illésová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                      | za             | za                     | za                      | za                 |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |

**Uznesenie č. 215/230224-Z**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

**Správu z kontroly – Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole na Základnej škole Ányosa Jedlika s vyučovacím jazykom maďarským a Základnej škole Zemné.**

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedúš | Kristína Illésová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                      | za             | za                     | za                      | za                 |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |



**Uznesenie č. 216/230224-Z****Obecné zastupiteľstvo****berie na vedomie****Správu z kontroly – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- Eur.**

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedúš | Kristína Illésová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                      | za             | za                     | za                      | za                 |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |

**Uznesenie č. 217/230224-Z****Obecné zastupiteľstvo****berie na vedomie****Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zemné v roku 2023.**

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedúš | Kristína Illésová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                      | za             | za                     | za                      | za                 |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |

**9. Inventarizácia – vyradenie majetku**

Starosta obce Ing. János Bób informoval o tom, že na 10. zasadnutí Obecného zastupiteľstva bolo schválené zloženie inventarizačnej komisie. Komisia medzičasom vykonala inventarizáciu majetku obce z ktorej bola vyhotovená zápisnica. Komisia navrhuje vyradenie majetku z dôvodu fyzického a morálneho opotrebovania vo výške 20 628,16 € a zároveň zaradenie nadobudnutého majetku vo výške 130 049,83 €. Toto uznesenie bolo prerokované na finančnej a sociálnej komisii a podpredseda komisie Ing. Mikuláš Balogh odporúča schválenie obidvoch uznesení. Starosta poďakoval inventarizačnej komisii za prípravu podkladov. Nasledovalo hlasovanie:

**Uznesenie č. 218/230224-Z****Obecné zastupiteľstvo****schvaľuje****Zaradenie nadobudnutého majetku**

Dlhodobý hmotný majetok Obce Zemné

107 754,84 €

|   |                     |
|---|---------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok/pozemky/ Obce Zemné | 1 338,00 €          |
| Krátkodobý hmotný majetok Obce Zemné          | 20 956,99 €         |
| <b>Celkom</b>                                 | <b>130 049,83 €</b> |

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedűš | Kristína Illésová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                      |                | za                     | za                      |                    |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                         | zdržal sa      |                        |                         | zdržala sa         |

***Uznesenie č. 219/230224-Z***

***Obecné zastupiteľstvo***

***schvaľuje***

***Vyradenie majetku z dôvodu fyzického a morálneho opotrebovania***

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok Obce Zemné   | 9 617,14 €          |
| Krátkodobý hmotný majetok Obce Zemné | 11 011,02 €         |
| <b>Celkom:</b>                       | <b>20 628,16 €.</b> |

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                         |                |                          |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedűš | Kristína Illésová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henriet a Nagyo vá, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                      |                | za                       | za                      |                    |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                          |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                         | zdržal sa      |                          |                         | zdržala sa         |

***10. Projektový zámer - doplnenie***

Počas minulých rokov obec spustila vypracovanie nového programu „Hospodárskeho a sociálneho rozvoja“, na základe ktorého boli zostavené aj jednotlivé komisie, ktoré majú čiastkové úlohy z dokumentácie prehodnocovať. Na základe výpisu verejných súťaží, ktoré práve prebiehajú, by bolo potrebné projektový zámer predĺžiť, kým sa nevyhotoví nový „Projektový zámer“. Starosta obce zároveň informoval prítomných o zaujímavosti uvedeného projektového zámeru, ktorým nedisponuje veľa obcí, ale pracujú na jeho zhotovení. Bohužiaľ tento zámer nefunguje tak, či už ide o jeho vyhodnotenie alebo realizáciu, ako by si to obce priali, keďže prechádza zdĺhavým procesom vyhodnocovania a schvaľovania. Navrhujeme predĺženie dokumentácie do konca roka a jej doplnenie o dva body a to rekonštrukciu priestorov budovy Obecného múzea a obnovu budovy Telocvične pri ZŠ Zemné. Komisia životného prostredia, územného plánovania a cestovného ruchu nebola na poslednej

schôdzi uznášania schopná, napriek tomu starosta vyzval k slovu predsedníčku komisie Mgr. Henrietu Nagyovú o vyjadrenie sa k bodu programu. Predsedníčke sa formát tohto zámeru veľmi nepozdáva a je si vedomá nedostatku časového priestoru obce určeného na jeho vypracovanie. Ing. Mikuláš Balogh podpredseda finančnej a sociálnej komisie vyjadril tiež svoje postrehy k uvedenému zámeru. Navrhol, aby sa obec vo väčšej miere venovala „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemné“ a doplnila do neho aktuálne údaje. Žiadal o vypracovanie návrhu na modernizáciu tohto programu obcou alebo externou spoločnosťou. Starosta obce informoval prítomných o oslovení Mgr. Gábora Lelkesa, PhD. so zámerom o vypracovanie nového „Projektového zámeru“ v roku 2024. Poslankyňa Monika Vaclaveková navrhla doplnenie projektu o rekonštrukciu budovy Obecného úradu, ktorá je v katastrofálnom stave. Starosta obce navrhol rozpravu k tejto téme v bode 19. Nasledovalo hlasovanie:

***Uznesenie č. 220/230224-Z  
Obecné zastupiteľstvo  
schvaľuje***

***Vyhodnotenie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemné 2015-2020 za rok 2023.***

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedúš | Kristína Illéssová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                       | za             | za                     | za                      | za                 |
|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |

***Uznesenie č. 221/230224-Z  
Obecné zastupiteľstvo  
schvaľuje***

***Otvorený strategický dokument obce „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Zemné“ na roky 2015-2020 s výhľadom do roku 2024.***

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedúš | Kristína Illéssová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                       | za             | za                     | za                      | za                 |
|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |

### **11. Dodatok č. 1 VZN č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zemné**

Starosta obce Ing. János Bób poukázal na problém týkajúci sa použitých pneumatík v kontexte témy Zberného dvora. Obec našla pre použité pneumatiky miesto na Zbernom dvore a vybavuje povolenie na ich prevzatie. Rokujeme so spoločnosťou Eltma, ktorá by zvoz a likvidáciu pneumatík zabezpečila. Napriek tomu, že pneuservisy majú povinnosť prevziať použité pneumatiky zadarmo, radi by sme v Zbernom dvore stanovali sumu za ktorú by sme použité pneumatiky prevzali. Predsedníčka komisie životného prostredia, územného plánovania a cestovného ruchu Mgr. Henrieta Nagyová odobrila stanovenie sumy za prevzatie použitých pneumatík z dôvodu zamedzenia ich hromadenia na Zbernom dvore. Rokovalo sa o čípaní smetných nádob (príprave naň) a termíne platnosti žetónov za smeti. Prednostka Ing. Beatrica Dömeová dala ostatným na vedomie, že zatiaľ čípanie smetných nádob nie je povinné a bolo by dobré ustanoviť v smerniciach kúpu žetónov za odvoz smetí v počte 12 kusov na rodinu a 6 kusov pre jedincov. Poslanec JUDr. Peter Balogh poznamenal, že by bolo dobré informovať verejnosť o tom, kedy bude možné použité pneumatiky odovzdať. Starosta obce informoval prítomných, že pneumatiky bude možné odovzdať až po rekonštrukcii Zberného dvora. Zároveň poznamenal, že je dôležité obyvateľov upozorniť na neporiadok v prípade že niečo také spozorujeme. Poslanec Zoltán Priskin, PaedDr. upozornil na neporiadok na ústí Váhu (po bufetoch) a navrhol zorganizovanie brigády. Predseda združenia športových rybárov Zemné – Dúgoc Ing. Kráľovič ako prísediaci na zastupiteľstve informoval o plánovanej brigáde rybárov (zber smetí), ktorú by chceli zorganizovať v priebehu mesiaca marec alebo v apríli. Poslankyňa Mgr. Henrieta Nagyová by sa rada k tejto brigáde pridala a vyzvala každého k účasti. Poslanec Viktor Kutrucz poznamenal, že je veľmi potešený že organizácie majú záujem o tieto brigády a oznámil, že Poľovnícke združenie Zemné - Gúg tiež organizuje brigádu v priebehu mesiaca marec.

#### **Uznesenie č. 222/230224-Z**

**Obecné zastupiteľstvo  
schvaľuje**

**Dodatok č. 1 VZN k všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 1/2021  
o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi  
na území obce Zemné.**

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedűš | Kristína Illéssová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                       | za             | za                     | za                      | za                 |
|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |

### **12. Rozšírenie kamerového systému**

Starosta obce Ing. János Bób oboznámil prítomných o miestach kde sú momentálne kamery nainštalované. Centrála sa nachádza na Obecnom úrade. Z komisií prišla požiadavka, aby boli kamery

kvalitnejšie a zachytili ŠPZ vozidiel. Informoval o nadchádzajúcom pláne na inštaláciu kamier a fotopascí. O tomto bode programu rokovala komisia verejného poriadku a finančná a sociálna komisia. Predseda komisie verejného poriadku Ing. Mikuláš Balogh informoval, že je mu ľúto, že obec vie kúpiť iba 3 kamery zo schválených peňažných prostriedkov. Navrhol, aby bolo uznesenie schválené. Poslankyňa Monika Vaclaveková verí, že sa inštalujú aspoň tri kamery aj na cintorín. Starosta informoval o tom, že do tohoto rozpočtu sa kamery na cintorín nezmestili ale kamerový systém obce sa plánuje rozširovať aj naďalej.

***Uznesenie č. 223/230224-Z***

***Obecné zastupiteľstvo***

***schvaľuje***

***Rozšírenie kamerového systému v obci o 3 statické kamery so sčítaním ŠPZ na monitorovanie troch prístupových ciest do obce v predpokladanej cene 9 985,- EUR bez DPH.***

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedúš | Kristína Illéssová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                       | za             | za                     | za                      | za                 |
|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |

***13. Rekonštrukcia telocvične***

Téma rekonštrukcie bola otvorená na OcZ už predošlé roky a následne boli preskúmané výzvy na podanie žiadostí o dotácie a vyhotovená projektová dokumentácia. Momentálne existuje obstarávanie, ktoré je z hľadiska financovania riešené v podiele 70% z dotácií a 30% z vlastných zdrojov obce, avšak tieto obstarávania sú zamerané hlavne na zlepšenie tepelno-technických vlastností budov, čo v praxi znamená, že v prípade úspory energie o 60% je možné dosiahnuť 100% prefinancovanie projektu. Presnú sumu – rozpočet obec ešte nemá k dispozícii. Poslanec Zoltán Priskin, PaedDr. sa opýtal na úspech obstarávania, či s tým môže obec rátať, že bude projekt úspešný a v prípade, že nebude úspešný akým smerom bude obec ďalej postupovať ohľadom telocvične, aby sa mohla využívať na športové účely. Starosta obce Ing. János Bób mu vysvetlil, že presný výsledok obstarávania bude obec vedieť po odovzdaní všetkých potrebných dokumentov na **príslušné miesta**. Ďalej informoval o tom, že telocvičňu využívajú aj momentálne obyvatelia obce a združenia okrem Stolnotenisového klubu Zemné, keďže uvedenému športu teplota v telocvični nepraje. Na základe uvedeného zistenia im obec ponúkla dočasne ku užívaniu dom A. Jedlika. Je tu snaha obce dať telocvičňu do poriadku do budúcej vykurovacej sezóny. Starosta poskytol projektovú dokumentáciu k nahliadnutiu.

#### **14. Prevádzkový poriadok Multifunkčného ihriska**

Obec Zemné vypracovala prevádzkový poriadok na Multifunkčné ihrisko, ktorý ponúkla poslancom Obecného zastupiteľstva k nahliadnutiu. Po zohľadnení všetkých pripomienok sa pristúpilo k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 224/230224-Z**

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

**Prevádzkový poriadok Multifunkčného ihriska s navrhovanými zmenami.**

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                   |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|-------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedúš | Kristína Illésová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václavková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                      | za             | za                     | za                      | za                |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                   |
|                      |                     |                     |                  |                         |                |                        |                         |                   |

#### **15. Západoslovenská distribučná – rekonštrukcia elektrického vedenia**

Západoslovenská distribučná nás oboznámila s tým, že 5-6 rokov dozadu naplánovali a prešiel povolením projekt rekonštrukcie elektrického vedenia, ktorý sa začne plniť tento rok. Presná poloha rekonštrukcie elektrického vedenia je plánovaná od Križa až k potravinám Korona, odtiaľ k Obecnému úradu a naspäť k domu Károlyi ku koncu ulice G. Czuczora, resp. Gazdovskej ulici. Vedenie a káble by boli uložené do zeme, staré elektrické stĺpy by boli odstránené a týmpádom by to celé pôsobilo estetickjšie. Rekonštrukcia bude zahrňovať zemné práce, uloženie káblov do zeme a v neposlednom rade postavenie nových pouličných lúčok (kandeláberov). K prevedeniu požadovaných prác potrebujeme finančné prostriedky, ktoré by sme vedeli čerpať z rezervného fondu obce. Na finančnej a sociálnej komisii sme predbežne navrhli vyčleniť 40 tis. € na realizáciu daného projektu. Už teraz však vieme, že to pravdepodobne nebude stačiť, lebo na základe projektovej dokumentácie je rozpočet stanovený na 56 tis. €, avšak po verejnom obstarávaní bude táto suma upresnená. Bolo by dobré túto rekonštrukciu previesť teraz, keď máme príležitosť, aj z hľadiska odstránenie starých elektrických stĺpov západoslovenskou distribučnou spoločnosťou, čo je pre obec veľká pomoc. Plán bol, že 15.03.2024 sa odovzdá stavenisko a 20.03.2024 sa začnú zemné práce, ale na základe poslednej informácie čo sa k nám dostala vieme toľko, že stavenisko sa odovzdá neskôr a aj práce budú posunuté, čo však v konečnom dôsledku vytvára priestor na lepšiu prípravu na tento projekt zo strany obce. Podpredseda finančnej a sociálnej komisie Ing. Mikuláš Balogh tento projekt podporuje a odporúča jeho realizáciu. Uznesenie už bolo prijaté v bode 7.

#### **16. Rozšírenie Zberného dvora – aktuálna situácia**

Téma Zberného dvora bola už viackrát otvorená a uvedenou problematikou sa zaoberáme 5-6 rokov, keďže tento projekt sa nám podarilo uskutočniť na druhý pokus. Projekt pochádza z programového obdobia „2013-2020“ a bola tu komplikácia aj z finančnej stránky, keďže financovanie, resp. čerpanie fondu sa malo uskutočniť do 31.12.2023. Bolo to uskutočnené predfinancovaním

(podmienky zmluvy), čiže peniaze sme dostali ešte pred uskutočnením projektu a v zálohovej faktúre boli vyplatené spoločnosti čo vyhrala verejné obstarávanie. Stavenisko bolo odovzdané 1.februára 2024 a termín ukončenia prác je stanovený na 31.mája 2024. Po začatí prác sa na Zbernom dvore nahromadilo množstvo stavebného odpadu s čím projektová dokumentácia nepočítala, keďže betón bol hrúbky až 50-60 cm. Nachádza sa tam aj stavebný odpad spoločnosti ADRIVA s.r.o., ktorý mala spoločnosť zdrviť na vlastné náklady, čo sa však neuskutočnilo. Boli odstránené budovy na území Zberného dvora a niečo z recyklátu vieme použiť pri výstavbe. Recyklát, ktorý sa nevedel použiť sme museli dať odviezť, čo navýšilo celkové náklady. Jedna z budov sa taktiež nedostala do projektu, ale bolo ju potrebné zbúrať na vlastné náklady, čo predstavovalo cca 3,6 tis. €. Uvedená budova mala azbestovú strechu, ktorú bolo treba tiež dať zlikvidovať čo navýšilo náklady o ďalších cca 3 tis. €. Momentálne na Zbernom dvore prebieha betónovanie a územie sa bude skladať zo 4 celkov – 1 betónová plocha a 3 plochy budú upravené drveným kameňom – tzv. utláčaním. Okolo bude betónová stena výšky 1,2m z betónových tvárnic a oplotenie zvonka areálu. Vstupná brána bude ponechaná a bude ešte jedna brána vnútorná. Súčasťou projektu je aj obnovenie vozového parku Zberného dvora, pričom minulý týždeň doručili nový traktor s čelným nakladačom + snehový pluh a 7 tonový náves. Starosta obce Ing. János Bób vyzval prítomných k rozprave. Nikto z prítomných sa nevyjadril k uvedenému bodu.

### **17. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce - Strelnica**

Obecnému Zastupiteľstvu bola v roku 2023 doručená Žiadosť Poľovníckeho združenia Zemné – Gúg o odkúpenie pozemku a budovy „Strelnice“. Táto tematika bola otvorená na finančnej a sociálnej komisii a obec oslovila aj právnickú kanceláriu JUDr. Katonu, aby pripravila podklady na odpredaj „Strelnice“. V prvom rade však bolo potrebné vyhotoviť znalecký posudok, ktorý vyhotovil Ing. Imrich Meszáros a vyčíslil hodnotu majetku s pozemkom na sumu 7,3 tis. €. Následne právnická kancelária vyhotovila podklady na „Verejnú súťaž“ v prípade, že sa OcZ rozhodne, že uvedený majetok odpredá. Všetky údaje k Verejnej súťaži boli predložené OcZ k nahliadnutiu. Starosta obce Ing. János Bób upovedomil OcZ, že v prípade schválenia odpredaja majetku je potrebné schváliť aj vytvorenie komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov, čo sa taktiež nachádza v dokumentácii. Poslanec a podpredseda finančnej a sociálnej komisie Ing. Mikuláš Balogh sa vyjadril pozitívne k odpredaju majetku obce, konkrétne „Strelnici“ z dôvodu, že budovu by bolo potrebné rekonštruovať na čo obec nemá dostatok finančných prostriedkov a treba zväžiť aj rentabilitu investície. Odporúča odpredaj budovy a s tým súvisiaceho pozemku, čo bude zároveň výnos do rozpočtu obce či už v podobe kúpnej ceny a neskôr v podobe daní. Ohľadom kúpnej ceny za akú sa majetok odpredá však mal nejaké pochybnosti, avšak všetko záleží od rozhodnutia OcZ. Poslanec Peter Balogh, JUDr. vyzval poslanca Viktora Kutrucza k uvedeniu do problematiky odpredaja a zároveň poznamenal, že on ako člen poľovníckeho združenia, ktorý pozná okolnosti okolo tejto problematiky a je stotožnený s pohnútkami združenia, s uvedenou cenou za odpredaj súhlasí. V opačnom prípade by nesúhlasil s odpredajom za stanovenú kúpnu cenu. Zároveň bola prediskutovaná dotácia, ktorú poľovnícke združenie nečerpalo už 4 roky, z dôvodu, že nechceli budovu vynovovať za obecné peniaze. Poslanec Zoltán Priskin, PaedDr. poznamenal, že nie je stotožnený s predajom tohto obecného majetku a on vidí riešenie problematiky „Strelnica“ v prenájme budovy poľovníckemu združeniu. Proti predaju v jeho prípade je aj dôvod, že v poľovníckom združení sa nachádzajú členovia, ktorí nie sú z Obce Zemné a vzťahy neboli vždy dobré, pričom cena je podľa neho stanovená veľmi nízko. Poslankyňa Katarína Bombiczová sa pripojila k vyjadreniu poslanca Zoltána Priskina, PaedDr. a tiež nepovažuje predaj uvedeného majetku obce za dobré riešenie. Prikláňa sa k riešeniu prenájmu uvedeného majetku poľovníckemu združeniu, pričom za sumu za prenájom by sa mala obnoviť budova „Strelnice“. Poslanec Viktor Kutrucz za združenie vyjadril obavu, že za sumu prenájmu by združenie nevedelo aj

prevádzkovať a aj investovať do budovy „Strelnice“, pričom momentálne združenie disponuje finančnými prostriedkami na odkúpenie budovy a práce na obnove budovy budú prebiehať tak ako doteraz. Zástupca starostu Miroslav Hegedúš oboznámil prítomných o investíciách, ktoré už poľovníci bezodplatne poskytli týmto spôsobom obci vrámcí obnovy majetku obce a je presvedčený, že suma na ktorú bude verejná súťaž vypísaná je postačujúca, ba čo viac je presvedčený že túto sumu už nie raz investovali do uvedeného majetku obce. Budova „Strelnice“ počas používania poľovníckym združením bola 3x kompletne zrekonštruovaná. Zároveň oboznámil prítomných o spôsobe nadobudnutia budovy „Strelnice“ od Zväzarmu a o tom, že čo by bolo s týmto majetkom dnes keby sa nedostal do rúk obce. Poslankyňa Monika Vaclaveková vyjadrila presvedčenie, že budova v rukách poľovníckeho združenia je v dobrých rukách a združenie doposiaľ obci nespôsobilo sklamanie a je za odpredaj tohto majetku za navrhovanú sumu. Poslankyňa Mgr. Henrieta Nagyová vyjadrila svoje zmiešané pocity ohľadom predaja uvedeného majetku a je stotožnená s predajom budovy. Jej obavy zahŕňajú hlavne vypísanie „Verejnej obchodnej súťaže“ a podmienky, že „kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eur“ z dôvodu obdržania vyššej ponuky od obdobného združenia mimo obce Zemné. Starosta obce Ing. János Bób ozrejmil prítomným, že vyhlasovateľ súťaže, t.j. Obec Zemné má právo odmietnuť predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Poslanec Viktor Kutrucz zároveň poďakoval každému za postrehy k téme a objasnil, že členovia poľovníckeho združenia sú roky v združení a že všetky konflikty boli doriešené. Zároveň sľúbil, že združenie v prípade kúpy uvedeného majetku rado poskytne tento priestor na organizáciu rôznych akcií a verí, že OcZ schváli toto uznesenie v tomto znení. Poslanec Ing. Mikuláš Balogh ešte navrhol nejakú zmenu textu, ktorý by lepšie vystihoval prijatie uznesenia. Nasledovalo hlasovanie.

#### ***Uznesenie č. 225/230224-Z***

#### ***Obecné zastupiteľstvo***

#### ***schvaľuje***

- A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku obce:**  
nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve obce Zemné nachádzajúce sa v kat. území obce Zemné, evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1 ako:  
- parcela reg. „C“ KN č.: 5560/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149 m<sup>2</sup>,  
- stavba so súp. č. 859, postavená na parc. reg. „C“ KN č.: 5560/23, druh stavby: 19, popis stavby: športová strelnica,  
**a to na základe obchodnej verejnej súťaže**
- B: vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti Obce Zemné,
- C: podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže:

#### **Vyhlasovateľ**

Obec Zemné

Sídlo: 941 22 Zemné č. 268

IČO: 00 309 371

v zastúpení starostom: Ing. János Bób

číslo účtu (IBAN): SK06 0200 0000 0001 7132 0172



BIC (SWIFT): SUBASKBX

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti vyhlasovateľa za nasledovných súťažných podmienok:

### 1. Vyhlasovateľ

Obec Zemné

Sídlo: 941 22 Zemné č. 268

IČO: 00 309 371

v zastúpení starostom: Ing. János Bób

číslo účtu (IBAN): SK06 0200 0000 0001 7132 0172

BIC (SWIFT): SUBASKBX

### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Zemné nachádzajúce sa v kat. území obce Zemné, evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1 ako:

- parcela reg. „C“ KN č.: 5560/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149 m<sup>2</sup>,

- stavba so súp. č. 859, postavená na parc. reg. „C“ KN č.: 5560/23, druh stavby: 19, popis stavby: športová strelnica

(ďalej len „predmet súťaže“).

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce v kat. úz. Zemné. Prístup na nehnuteľnosť je zo spevnenej komunikácie - zo štátnej cesty č. III/5631. Budova je napojená sa na inžinierske siete obce: vodovod a elektrinu.

- Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu súťaže ako celku.

### 3. Termín ohliadky

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemcu realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa najneskôr 3 pracovné dni pred uskutočnením lehoty na predkladanie návrhov.

### 4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: Ing. János Bób

Telefón: 0905/636275

E-mail: starosta@zemne.sk

### 5. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 7300 Eur, určená na základe uznesenia OZ č. 225/230224-Z zo dňa 23.02.2024 v zmysle Znaleckého posudku číslo 15/2024 vypracovaného znalcom Ing. Imrich Mészáros, Dlhá 309/25, 946 03 Kolárovo

**Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku kúpnej ceny v eurách.**

### 6. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny

Vítaz súťaže s najvyššou ponúknutou cenou je povinný pri uzatvorení zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy zaplatiť 100 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

## **7. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva**

Návrh na vklad sa podáva do 10 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny za predmet kúpy s tým, že náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

## **8. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

Súťažný návrh môže podať právnická osoba, ktorá v rámci svojej činnosti má činnosť súvisiacu s poľovníctvom, resp. s výkonom činnosti práva poľovníctva, a ktorá má v predmete činnosti výkon práva poľovníctva, chovu zveri, starostlivosti o zver a jej životné prostredie (napr. poľovnícka organizácia alebo právnická osoba, ktorá má v predmete činnosti výkon práva poľovníctva, chovu zveri, starostlivosti o zver a životné prostredie). Súťažiteľ sa s tým zaväzuje zachovávať účel využívania predmetu súťaže a využívať ho ako strelnica.

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu najneskôr do 11.04.2024 zaplatiť zábezpeku vo výške 2.000,- eur na účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): SK06 0200 0000 0001 7132 0172, BIC (SWIFT) SUBASKBX, variabilný symbol: 556023 do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ zábezpeku zaplatil, zábezpeka je zaplatená až pripísaním na účet vyhlasovateľa.

Zábezpeka musí byť zaplatená v plnej výške do termínu určeného vyhlasovateľom. Víťazovi súťaže sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny pri uzatvorení zmluvy o kúpe nehnuteľnosti. V prípade, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v stanovenej lehote resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Lehotu na uzatvorenie zmluvy je možné predĺžiť iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom obecného zastupiteľstva. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Kópiu dokladu - potvrdenia o úhrade zábezpeky sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Zemné - NEOTVÁRAŤ“. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v priebehu 10. týždňa v roku 2024 na úradnej tabuli obce, v regionálnom týždenníku MY a na webovej stránke obce na [www.zemne.sk](http://www.zemne.sk).

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade Zemné, na adrese: 941 22 Zemné č. 268 do 12.04.2024 v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce Zemné.

Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže do 12.04.2024 do 12:00 hod.. Súťažný návrh môže byť doručený osobne alebo poštou na adresu Obecného úradu Zemné, 941 22 Zemné č. 268 písomne v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Zemné - NEOTVÁRAŤ“. V prípade

doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

## 9. Vyhodnotenie ponúk a kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 15.04.2024 o 10.00 hod. na Obecnom úrade Zemné.

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eur**. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že jeho návrh bol prijatý.

K uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľnosti má dôjsť do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 17.04.2024 na webovej stránke obce Zemné, ako aj na úradnej tabuli Obce Zemné.

## 10. Náležitosti návrhu:

Súťažný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh je potrebné odovzdať v zalepenej uzavretej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Zemné - NEOTVÁRAŤ“.
2. Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku kúpnej ceny, lehotu splatnosti, účel kúpy, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.
3. Potvrdenie o zaplatení zábezpeky podľa bodu 8. týchto podmienok súťaže.
4. Potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Zemné, ktoré potvrdenie vydá obec Zemné na žiadosť navrhovateľa.
5. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:
  - originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra, prípadne z registra poľovníckych organizácií alebo iného ďalšieho registra, nie staršie ako 3 mesiace,
  - potvrdenie o prijatí a začlenení do obvodnej poľovníckej komory
  - čestné prehlásenie, že vykonáva činnosť súvisiacu s poľovníctvom, resp. má v predmete činnosti výkon práva poľovníctva, chovu zveri, starostlivosti o zver a jej životné prostredie
  - čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddĺžení,
  - čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
  - čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii,
  - potvrdenie Daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,

- potvrdenie od Sociálnej poisťovne a Zdravotnej poisťovne, že nemá evidované nedoplatky príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, pričom potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace,
- plnú moc v prípade zastupovania.

D: schvaľuje vytvorenie súťažnej komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov uvedeného v bode B tohto uznesenia v zložení: Ing. János Bób, Miroslav Hegedűš, Ing. Mikuláš Balogh, Katarína Bombiczová, Mgr. Henrieta Nagyová, Monika Václavková, Ing. Beatrica Dömeová

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                   |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|-------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedűš | Kristína Illéssová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václavková |
| za                   | za                  |                     | za               | za                       | za             | za                     |                         | za                |
|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                   |
|                      |                     | Zdržala sa          |                  |                          |                |                        | Zdržal sa               |                   |

### **18. Obecné múzeum**

Obecné Zastupiteľstvo sa už aj uvedeným bodom programu v minulosti zaoberalo. Minulý rok sa vymenila strecha z vlastných zdrojov, čo bolo aj schválené Obecným zastupiteľstvom avšak v priebehu roka bola uverejnená súťaž národnej siete rozvoja vidieka LEADER, kde sme podali žiadosť o nenávratný finančný príspevok na obnovu Obecného múzea. Ing. Istenesom sme dali pripraviť zjednodušený projekt a začiatkom novembra sme ho aj podali. V decembri nás oslovili, že tam evidujú nejaké nezrovnalosti a žiadali nás o doplnenie dokumentov. Momentálne čakáme na oficiálny výsledok, ale predbežne nás už informovali, že projekt pravdepodobne neprejde schvaľovacím konaním, lebo nebolo požiadané stavebné povolenie a v tomto prípade ide iba o menšie stavebné úpravy. Starosta obce Ing. János Bób zároveň informoval o nedostatkoch programu LEADER, z ktorého projekty nevychádzajú úspešne a ani sa veľmi v Nitrianskom kraji z neho nečerpá, resp. keď sa nejaký projekt uskutočnil tak ho neprefinancovali doposiaľ. V priebehu času je však vypísaná druhá súťaž cez program LEADER, kde by sme sa vedeli zapojiť a máme na to čas do 18.04.2024. Veríme, že v tomto termíne bude projekt hotový, ktorý plánujeme rozšíriť o chodníky, vonkajšie a aj vnútorné úpravy.

### **19. Obnova historickej budovy Obecného úradu**

Táto téma bola taktiež už na Obecnom zastupiteľstve otvorená. Dostali sme viac podnetov od poslancov, aby sme si urobili zoznam priorit a zoradili projekty, ktoré sú pre obec Zemné najdôležitejšie a podľa toho zoznamu postupovali. Táto teória je síce veľmi dobrá, ale veľmi ťažko sa uplatňuje v praxi v dôsledku nedostatku vlastných zdrojov a z uvedeného dôvodu je obec nútená riešiť financovanie cez projekty, ktoré sú aktuálne vypísané. Takáto situácia nastala aj v prípade, keď sme

riešili námestie (vynovenie) a o 4 roky neskôr sme dostali peniaze na obnovu Kultúrneho domu. V danom štádiu nevieme postupovať podľa priorit. Žiadosť o obnovu historickej budovy Obecného úradu sme podali minulý rok s vypracovanou projektovou dokumentáciou, ktorá bola na vyše 1 milión Eur. Počas priebehu projektu bol 5x pozmenený termín jeho platnosti, naposledy z konca roka 2024 do 31. júla 2023. Zaevidovali nás do poradia, ale nedostali sme sa do rozpočtu, ktorý bol vymedzený (keďže sa minul) a kým nebudú vymedzené nové finančné prostriedky na tento účel, zatiaľ ho nevieme realizovať. Rozmýšľame aj nad ďalšou možnosťou, keďže Slovenská inovačná a energetická agentúra vypísala nový projekt do ktorého by sme sa vedeli zapojiť v prípade, že by sme projekt prepracovali.

## **20. Obecné nájomné byty – projektová dokumentácia**

V júni 2023 Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 104/300623-Z vypracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu na prestavbu budovy bývalého pohostinstva na nájomné byty. Na vypracovanie projektovej dokumentácie bola vypísaná verejná súťaž. Výsledná suma za vypracovanie projektu na základe verejného obstarávania je 34 176,- Eur a je potrebné jej schválenie Obecným zastupiteľstvom, aby sme vedeli túto čiastku vyplatiť. Ing. Papp Zsolt a jeho tím sa stal zhotoviteľom tejto projektovej dokumentácie a 21.02.2024 sme aj obdržali 1. časť (zjednodušenú verziu) potrebnú k územnému rozhodnutiu. Následne by mala byť zhotovená aj verzia k stavebnému konaniu. Projektová dokumentácia obsahuje 7 bytov a to v zložení 3x3 izbový byt a 4x2 izbový byt. Na jednotlivých komisiách sa táto tematika nerozoberala, lebo dokumentácia prišla neskôr ako boli schôdze uskutočnené a preto starosta obce Ing. János Bób otvoril rozpravu k tejto téme. Predsedníčka komisie životného prostredia, územného plánovania a cestovného ruchu Mgr. Henrieta Nagyová sa vyjadrila, že má protichodné pocity, keďže na jednej strane sa jej zdá, že máme veľa rozpracovaných projektov, ktoré odoberajú finančné prostriedky z fondov obce a na druhej strane je rada, že bude budova skráslená a týmpádom aj obec. Vyjadrila svoje obavy či bude schválený projekt telocvične, keď máme toľko rôznych projektov v procese riešenia. Vidí to pesimisticky, že sme schválili veľa projektov a kde sa nachádzajú tieto žiadosti. Súhlasím s poslankyňou Monikou Vaclavekovou a prioritami, ktoré však nevieme dodržať kvôli výpisom verejných súťaží. Myslí si, že je čas začať robiť výpočty, že keď má niečo vysokú prioritu tak tie ostatné projekty nech dá obec nabok a urobí sa to, čo je dôležité. Bolo povedané, že pozemky sa predajú z dôvodu obnovy budovy Obecného úradu a nevidí žiadny pokrok v tejto veci. Starosta obce Ing. János Bób sa vyjadril, že keď chce obec niečo urobiť potrebuje hlavne projektovú dokumentáciu – či už vypracovanú z vlastných zdrojov alebo na základe verejnej súťaže. Všeobecne je málo kvalitných projektantov, ktorí majú aj čas na vypracovanie projektu, pričom to stojí nemalé peniaze, ale je dobré keď máme projekt k dispozícii v prípade, že prebieha verejná súťaž, lebo vieme žiadať financie od štátu. Myslí si, že je pozitívum, že obec má projekty k dispozícii a vie ich podať do súťaže medzi prvými. V prípade, že nemá obec k dispozícii projektovú dokumentáciu, sa vieme iba zamýšľať nad tým, že obec porobí stavebné úpravy z vlastných finančných prostriedkov, pričom všetko treba naplánovať a riadne musia prejsť všetky povolenia, čo stojí čas a peniaze. Prebehlo hlasovanie.

***Uznesenie č. 226/230224-Z***

***Obecné zastupiteľstvo***

***schvaľuje***

***Vyčleniť 34.176,00 eur z Rezervného fondu Obce Zemné na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby: „Prestavba obecnej nebytovej budovy na obecný nájomný bytový dom“.***

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedűš | Kristína Illéssová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                       | za             | za                     | za                      | za                 |
|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |

## **21. Žiadosti**

Obecnému zastupiteľstvu boli doručené 2 žiadosti. Jedna sa týka Cykloturistického klubu Zemné, ktorý by rád odstúpil od ponuky na priestor v budove bývalej Jednoty, ktorý mali užívať ako sklad. Z uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť Uznesenie č. 117300623-Z ktoré bolo schválené. Druhá žiadosť prišla od súkromnej osoby, ktorá by si rada prenajala miestnosť v Zdravotnom stredisku, avšak táto žiadosť by sa presunula na ďalšie Obecné zastupiteľstvo, kde sa o nej bude diskutovať. Nasledovalo hlasovanie.

***Uznesenie č. 227/230224-Z***

***Obecné zastupiteľstvo***

***ruší***

***Uznesenie č. 117/300623-Z.***

Prítomných poslancov: 9

|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Mikuláš Balogh, Ing. | Peter Balogh, JUDr. | Katarína Bombiczová | Miroslav Hegedűš | Kristína Illéssová, Mgr. | Viktor Kutrucz | Henrieta Nagyová, Mgr. | Zoltán Priskin, PaedDr. | Monika Václaveková |
| za                   | za                  | za                  | za               | za                       | za             | za                     | za                      | za                 |
|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |
|                      |                     |                     |                  |                          |                |                        |                         |                    |

## **22. Interpelácie**

Predseda komisie verejného poriadku Ing. Mikuláš Balogh sa vyjadril, že na poslednej komisii verejného poriadku boli predstreté 3 návrhy Obecnému zastupiteľstvu. Jeden návrh sa týkal kamerového systému – kde sa časť už aj uskutočnila. Ďalšie návrhy sa týkali vypísania súťaže na obsadenie pozície Obcej polície a osadenie cestného retardéra na cestu medzi Kostol a Galériu a svetelnú tabuľu k hostincu Sofi a na Gúg. K týmto dvom návrhom sa Obecné zastupiteľstvo nevyjadrilo a keď chceme tieto návrhy schváliť musia sa dostať do bodu programu OcZ, keďže potrebujeme vyčleniť finančné prostriedky. Starosta obce Ing. János Bób oboznámil prítomných, že k vyjadreniu k daným dvom bodom bude potrebovať stanovisko od Dopravného inšpektorátu, keďže

zatiaľ rokovanie prebehlo iba ústne. Prednostka obce Ing. Beatrica Dömeová prítomných oboznámila, že na uloženie cestného retardéra je potrebné zavolať Dopravný inšpektorát na miestnu obhliadku, pričom na hlavnú cestu ho ani nemôže obec umiestniť. Signalizačné zariadenie stojí približne 3,5 tis. €/1ks a je k nemu potrebná ešte kamera na meranie rýchlosti. Riaditeľ polície sa vyjadril, že signalizačné zariadenie nie je veľmi efektívne, ale že existuje zariadenie, ktoré vydáva zvuky v prípade prekročenia rýchlosti a to odporučil. Starosta obce Ing. János Bób odporučil svetelnú signalizáciu s vyznačením rýchlosti, ktorou účastník cestnej premávky práve ide, lebo si myslí že táto metóda je účinná a prijme vodičov k spomaleniu. V prípade uvedených alternatív treba zvážiť či tieto zariadenia nebudú rušiť občanov, ktorí bývajú v blízkosti ich prípadného umiestnenia. Odporučil zaoberať sa touto tematikou aj na jednotlivých komisiách podrobnejšie, aby sa na základe toho mohlo prijať uznesenie. Poslankyňa Monika Vaclaveková si robí starosť o občanov kvôli šoférom, ktorí nedodržiavajú zásady cestnej premávky a tým ohrozujú ich životy. Šoféri nedávajú prednosť, jazdia rýchlo a ak má polícia pochybnosti tak by mala prísť viackrát na miestnu obhliadku. Poslanec Viktor Kutrucz bol na komisii verejného poriadku a navrhuje zaradenie témy do bodov programu Obecného zastupiteľstva, aby sa k nej vedeli vyjadriť jednotlivé komisie a poslanci, lebo keby túto tému neotvoril Ing. Mikuláš Balogh tak by sa ňou nikto nezaoberal.

### 23. *Rôzne*

Poslankyňa Monika Vaclaveková informovala prítomných o zasadnutí komisie kultúry, mládeže, náboženstva, športu, školstva a médií. Spomenula plánované kultúrne akcie a vyhodnotenie roku 2023. Poďakovala starostovi obce, zástupcovi starostu, Obecnému zastupiteľstvu, prednostke a pracovníkom Obecného úradu za možnosť organizovania akcií a za podporu obce a miestnych podnikateľov. V máji plánuje informovať na zastupiteľstve o ďalších akciách, ktoré sa budú organizovať. Poslankyňa Mgr. Kristína Illéssová mala dve otázky a to ohľadom územia, čo sa nachádza pred Multifunkčným ihriskom (kvôli blatu) a či bude informačná tabuľa na multifunkčnom ihrisku, kde bude vyvesený prevádzkový poriadok alebo iné informácie. Starosta obce Ing. János Bób ju informoval, že to územie pri multifunkčnom ihrisku bol práve deň pred zasadnutím pozrieť a dá tam nanosiť zeminu a vysiať trávu, pričom obec tam vytvorí aj chodník k vchodu od cesty, resp. k bočnému vchodu kde je lavička na striedanie. Tieto úpravy sa v projekte nenachádzali a obec si ich preto zobrala na svoju starosť. Plánuje sa tam aj informačná tabuľa, kde by mal byť umiestnený prevádzkový poriadok, resp. informácie na užívanie ihriska a akonáhle bude Multifunkčné ihrisko skolaudované, plánuje sa jeho odovzdanie od užívania nejakým priateľským zápasom medzi žiakmi vybraných škôl. Poslankyňa Mgr. Henrieta Nagyová sa vyjadrila k sťažnostiam, ktoré jej boli tlmočené. Konkrétne sa jednalo o hostinec Sofi, kde sa cez víkend stretáva dosť hlučné osadenstvo, čo búri okolitých obyvateľov. Cez víkend je ulica a cesta pri hostinci neprechodná kvôli autám a postávajúcim ľuďom, pričom je tam sťažený prechod pešo aj na bicykloch. V minulosti sa o takýchto výtržnostiach rokovalo aj na komisii verejného poriadku, kde bola spísaná zápisnica a boli predvolané aj dotknuté osoby. Poslanec Peter Balogh, JUDr. je sa tejto tematike rozumie viac, resp. tomu čo je priestupok a čo patrí do pôsobnosti komisie kým nemá obec Obecnú políciu. Je na zamyslenie, či ich netreba upovedomiť o sťažnostiach a obavu o blížiacu sa letnú sezónu. Poslankyňa ďalej spomenula ambulantský predaj pri Váhu, kde navrhuje do začiatku sezóny vypracovanie Všeobecného záväzného nariadenia na predaj, aby obec mala kompetencie v prípade nejakého problému. Rada by otvorila aj tému výmeny okien na Zdravotnom stredisku, kde by bola rada keby práce pokračovali. Je obdobie vhodné na vyžiadanie cenových ponúk keďže sme ešte mimo sezóny. Zároveň by bolo potrebné upraviť a aktualizovať web stránku obce, kde sa nachádzajú 10 ročné údaje. Starosta obce Ing. János Bób informoval prítomných, že je na pláne nová web stránka obce, ktorú by mala pripraviť spoločnosť GALILEO, ale kým nebude táto web stránka pripravená bude urgovať aktualizáciu údajov providerom p. Szökem. Zároveň chce dať

vypracovať Všeobecne záväzné nariadenie advokátskej kancelárii JUDr. Katonu, do ktorého by bolo následne prispôsobené potrebám a podmienkam obce. Výmena okien na zdravotnom stredisku je taktiež na pláne a časom aj výmena strechy. Poslanec Viktor Kutrucz sa informoval ohľadom stavby pri dome č. 12 v Zemnom, či vieme o tomto prebiehajúcom procese a čo sa tam konkrétne stavia. Prednostka sľúbila, že sa na túto skutočnosť pozrie a medzičasom bolo zistené, že na uvedenú stavbu je podaná žiadosť. Starosta obce ďalej informoval prítomných o svojich cestách pri ktorých navštívil s kolegami z Kolárovo Podkarpatsko kvôli návrhu na vytvorenie vzťahov s obcou Kisdobrony. Obec bola veľmi zaujímavá, pričom oboznámil prítomných o veľkej chudobe. Prvý krok bol podniknutý a to nadviazanie komunikácie. Poďakoval sa prítomným za účasť, dobré návrhy, postoje a podnetnú komunikáciu.

Ing. János Bób  
Starosta obce

*Overovatelia zápisnice:*

.....  
Monika Vaclaveková

.....  
Mgr. Henrieta Nagyová

*Prednostka obecného úradu:*

.....  
Ing. Beatrice Dömeová

*Zapísala:* Ing. Simona Molnárová

*Kameraman:* Nikolas Döme