

# O B E C Z E M N É

## 941 22 Zemné č. 268

Číslo: 195/2023-03

Zemné 24.8.2023

### ROZHODNUTIE

#### O PREDĽŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Obec Zemné, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú 26.4.2023 podala **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** (ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

#### **p r e d l ť u j e**

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydala Obec Zemné dňa 30.4.2019 pod č. 508/2018-05 a 26.7.2021 rozhodnutím č. 310/2021-03 predĺžila platnosť stavebného povolenia na stavbu

#### **"KO Zemné - NNK"** **miesto stavby: Zemné**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 3855 (parc. č. 3815 registra "E"), 770/75, 770/1, 609, 991/1 (parc. č. 14 registra "E"), 13/4, 1389/2 (parc. č. 1389/2 registra "E"), 770/82, katastrálne územie Zemné, a **určuje novú dobu platnosti: do 9.6.2026.**

Stavebný úrad zároveň predlžuje lehotu na dokončenie stavby, uvedenú v podmienke č. A.19 rozhodnutia č. 508/2018-05 a predĺžená 26.7.2021 rozhodnutím č. 310/2021-03 nasledovne: **Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2026.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia zostávajú v platnosti.

#### **Účastníci konania:**

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vlastníci dotknutých pozemkov, vlastníci susedných pozemkov, vlastníci susedných stavieb, projektant

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník 26.4.2023 oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné začať do termínu predĺženia platnosti stavebného povolenia, a preto žiada o predĺženie jeho platnosti.

Stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a primerane podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej novej doby platnosti stavebného povolenia. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania

uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V určenej lehote neboli podané námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad posúdil podanie a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, stavebný úrad žiadosti vyhovel. Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Zemné,. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. János Bób**  
**starosta obce**

**Poplatok:** Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60a písm. a ods. 1 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 4.5.2023.

**Doručí sa verejnou vyhláškou:** stavebníkovi, vlastníkom dotknutých pozemkov, vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb a projektantovi

**Na vedomie cestou elektronickej schránky:**

1. Obec Zemné, 941 22 Zemné
2. Ing. Jozef Világi Komársky rad 720/33, 930 25 Vrakúň

### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Zemné a súčasne sa zverejní aj na [www.zemne.sk](http://www.zemne.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od .....

do .....

Potvrdené dňa .....

podpis .....