

O B E C Z E M N É

941 22 Zemné č. 268

Číslo: 261/2023-02

Zemné 17.8.2023

OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

JUDr. Gabriel Volšík, Andovská 31, 940 02 Nové Zámky (ďalej len "navrhovateľ"), ktorého zastupuje LAND MASTER s.r.o., Krymská 2606/6, 945 01 Komárno podal 13.6.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

"Rodinný dom"

miesto stavby: Zemné, na pozemkoch registra "C" parc. č. 8386/23, 8386/24, 9413, registra "E" parc. č. 8455/4, 8456/5, 8456/9 v katastrálnom území Zemné.

Členenie stavby:

SO 01 – Rodinný dom

SO 02 - Garáž

SO 03 - Napojenie rodinného domu na krajskú cestu a spevnené plochy

SO 04 - Elektrická prípojka - domová časť

SO 05 - ČOV a vsakovanie

SO 06 - Studňa

Účel stavby: bývanie a garážovanie

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Zemné, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne **do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, Nové Zámky, kancelária č.d.204.

Poučenie: Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. János Bób
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: navrhovateľovi, vlastníkom dotknutých pozemkov, vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb.

Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

1. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Nové Zámky, odbor CD a PK, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
3. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
5. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
6. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
7. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Bešeňovská cesta 2, 940 02 Nové Zámky
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 02 Nové Zámky
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

14. LAND MASTER s.r.o., Ing. Béla Sánta, Krymská 2606/6, 945 01 Komárno

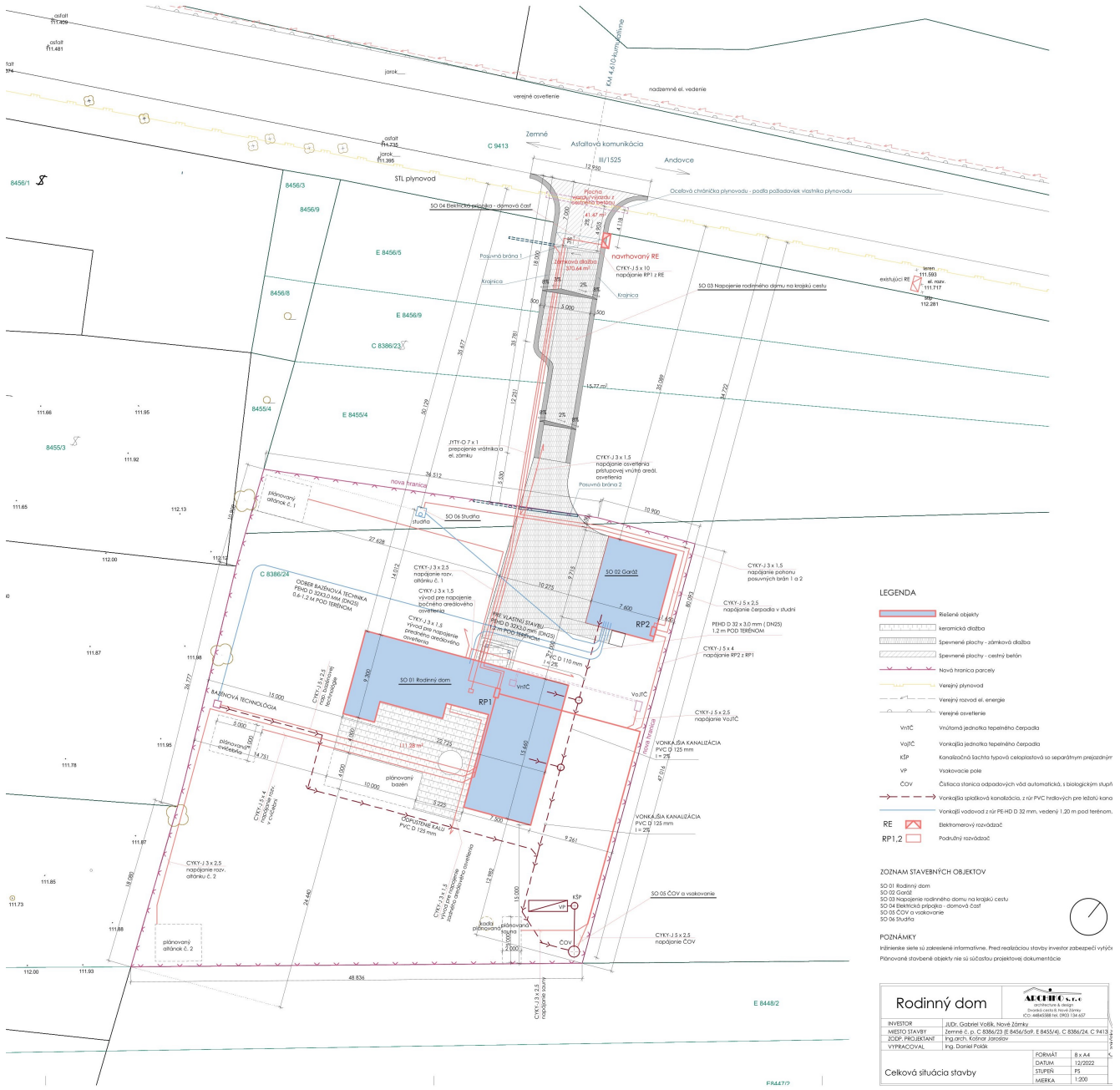
Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Zemné a súčasne sa zverejní aj na www.zemne.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Situácia umiestnenia stavby:



LEGENDA

- Stavené objekty
- Keramická dlažba
- Spěnené plasty - stĺpková dlažba
- Spěnené plasty - celistvý betón
- Nová hraničná parohy
- Všetprý plynovod
- Všetprý rozvod el. energie
- Všetprý osvetlenie
- VtVc
- VtVc
- KpP
- Vp
- Cöv
- RE
- RP1,2

ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTOV

- SO 01: Rodinný dom
- SO 02: Cesta
- SO 03: Napojenie rodinného domu na tražiskú cestu
- SO 04: Elektrická prípojka - odpojovacia časť
- SO 05: COV a vykurovanie
- SO 06: Studňa

POZNÁMKY

zpracované podľa súboru informácií. Pred realizáciou stavby investor zabezpečí vyhlásenie.

Plánované stavebné objekty nie sú súčasťou projektovú dokumentácie.

Rodinný dom

ARCHIC

INVESTOR: JUDr. Gabriel Voštek, Nové Zámky

MESTO STAVBY: Zemné c. p. C. 8386/23 E 8454/2P E 8454/4, C. 8386/24, C. 2413

ČÍSLO PROJEKTU: Ing. arch. Kolár preroz.

VPRAKOVÁ: Ing. Daniel Foltis

FORMÁT: A4
DATUM: 12/2022
STRÁN: 15
VERZIA: 1,00

Celková situácia stavby

F844370